

Số: 106/2025/QĐST-DS

Tam Nông, ngày 24 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TAM NÔNG, TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phan Trí Viễn.

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Nguyễn Hữu Phúc;
2. Ông Võ Hùng Em.

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện (Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn rút yêu cầu khởi kiện và nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn) quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 122/2024/TLST-DS ngày 26/02/2024, về việc “Tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tranh chấp hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: Công ty TNHH D2 (V)

Địa chỉ: Cụm C, xã L, huyện C, tỉnh Long An.

Người đại diện theo pháp luật: ông SU MENG CHIH – chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH D2 (V) gồm: Ông Bùi Văn T, sinh năm 1972, địa chỉ: 398c ấp N, xã H 3, huyện T, tỉnh Đồng Nai; Ông Phạm Văn Đ, sinh năm 1984, địa chỉ: C Khu phố H, phường H, TP., tỉnh Đồng Nai (Theo giấy ủy quyền ngày 19/12/2023 của Công ty TNHH D2 (V)).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty TNHH D2 (V): Luật sư Lê Ngọc P, là Luật sư thuộc Văn phòng Luật sư Lê Ngọc P (Đoàn Luật sư T3).

Bị đơn: Ông Lê Văn C, sinh năm 1950; Bà Nguyễn Thị Bé S, sinh năm 1957; Ông Lê Văn Q, sinh năm 1994. Cùng địa chỉ: Số H ấp C, xã H, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Văn Q: Bà Trần Thị H, sinh năm 1988, địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Lê Văn Q: Luật sư Nguyễn Văn P1, là Luật sư thuộc Công ty L và Cộng sự - Chi nhánh B.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị D, sinh năm 1983, địa chỉ: Ấp E, xã H, huyện T, tỉnh Đồng Tháp; Bà Lê Thị D1, sinh năm 1986; Ông Lê Văn T1, sinh năm 1988; Ông Lê Văn K, sinh năm 1990. Cùng địa chỉ: Ấp C, xã H, huyện T, tỉnh Đồng Tháp; Ngân hàng thương mại cổ phần S1 – Chi nhánh Đ1 – Phòng G, người đại diện theo ủy quyền Ngân hàng thương mại cổ phần S1: Ông Nguyễn Phan Xuân T2, địa chỉ: 1547k -1548k T, khóm B, thị trấn T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự trên theo quy định của pháp luật.

Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo khi đương sự có yêu cầu.

Về xử lý tiền tạm ứng án phí sơ thẩm: Hoàn trả cho Công ty TNHH D2 (V) 2.100.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0005963 ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành dân sự huyện T.

Về chi phí tố tụng khác: Căn cứ khoản 4 Điều 157 của Bộ luật tố tụng dân sự. Nguyên đơn phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 14.082.000 đồng (Nguyên đơn đã nộp xong theo hóa đơn, Biên bản nghiệm thu, thanh lý hợp đồng đo đạc).

3. Đương sự, Công ty TNHH D2 (V) có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phan Trí Viễn

