Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 174/2022/TLST-DS ngày 20/7/2022.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của Luật và không trái đạo đức xã hội;

QUYẾT ĐỊNH:

[1] Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị C, sinh năm: 1967

Địa chỉ: Tổ dân phố Hòa B, phường Cm Ngh, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

Bà Nguyễn Thị Minh Tr, sinh năm 1985

Địa chỉ: 8, Nguyễn Lương B, tổ dân phố Phú Tr, phường Cm Ph, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa.

* *Bị đơn:* Bà Trần Thị Mỹ Th, sinh năm: 1976

Địa chỉ: Tổ dân phố Ngh A, phường Cm Ngh, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa.

[2] Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngày 22/9/2022 bà Trần Thị Mỹ Th phải hoàn lại cho bà Nguyễn Thị C 380.000.000 đồng (Ba trăm tám mươi triệu đồng) tiền đã đặt cọc theo Hợp đồng đặt cọc ngày 04/4/2022 chuyển nhượng một phần thửa đất số 47, tờ bản đồ 51 địa chỉ tổ dân phố Ngh Ph, phường Cm Ngh, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa.

[3] Về án phí: Bà Trần Thị Mỹ Th phải nộp 19.000.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Nguyễn Thị C được hoàn lại 17.200.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số AA/2010/0007207 ngày 19/7/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố CR.

[4] Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

[5] Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7,7a và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Các đương sự*
- *VKSND thành phố CR.*
- *TAND tỉnh Khánh Hoà.*
- *VKSND tỉnh Khánh Hoà.*
- *Lưu hồ sơ*

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Ngô Nhị Hồng