

Số: 03/2021/QĐST-DS

Xuyên Mộc, ngày 18 tháng 02 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212, Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 02 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 212/2020/TLST-DS ngày 28/12/2020 về việc “Yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội. Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ông Mai Văn C, sinh năm 1944. Địa chỉ: ấp Tg, xã P, huyện X, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Vĩnh Hùng, sinh năm 1997. Địa chỉ: khu phố P, thị trấn P, huyện X, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

* *Bị đơn*: Ông Mai Văn S, sinh năm 1954 và bà Dương Thị H, sinh năm 1963. Địa chỉ: khu phố P, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Mai Văn S, bà Dương Thị H đồng ý trả lại 03 (Ba) bản Cnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Mai Văn C, gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 828691 được Ủy ban nhân dân huyện Xuyên Mộc cấp ngày 26/8/2016 có diện tích 563m², thửa đất số 283, tờ bản đồ số 71 đứng tên ông Mai Văn C được chỉnh lý tại trang số 3 đứng tên ông Mai Văn S, bà Dương Thị H ngày 08/02/2017.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 828689 được Ủy ban nhân dân huyện Xuyên Mộc cấp ngày 26/8/2016 có diện tích 5.131m², thửa đất số 297, 301, 304, tờ bản đồ số 71 đứng tên ông Mai Văn C được chỉnh lý tại trang số 3 đứng tên ông Mai Văn S, bà Dương Thị H ngày 08/02/2017.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 828690 được Ủy ban nhân dân huyện Xuyên Mộc cấp ngày 26/8/2016 có diện tích 4.092m², thửa đất số 207,

tờ bản đồ số 71 đứng tên ông Mai Văn C được chỉnh lý tại trang số 3 đứng tên ông Mai Văn S, bà Dương Thị H ngày 08/02/2017.

Việc giao trả lại các bản Cnh nêu trên đã được ông Mai Văn S, bà Dương Thị H và ông Mai Văn C thực hiện xong tại Tòa án vào ngày 03/02/2021.

2. Ông Mai Văn S, bà Dương Thị H đồng ý để ông Mai Văn C được quyền sử dụng đất đối với các diện tích như sau:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 828691 được Ủy ban nhân dân huyện Xuyên Mộc cấp ngày 26/8/2016 có diện tích 563m², thửa đất số 283, tờ bản đồ số 71 đứng tên ông Mai Văn C được chỉnh lý tại trang số 3 đứng tên ông Mai Văn S, bà Dương Thị H ngày 08/02/2017.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 828689 được Ủy ban nhân dân huyện Xuyên Mộc cấp ngày 26/8/2016 có diện tích 5.131m², thửa đất số 297, 301, 304, tờ bản đồ số 71 đứng tên ông Mai Văn C được chỉnh lý tại trang số 3 đứng tên ông Mai Văn S, bà Dương Thị H ngày 08/02/2017.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 828690 được Ủy ban nhân dân huyện Xuyên Mộc cấp ngày 26/8/2016 có diện tích 4.092m², thửa đất số 207, tờ bản đồ số 71 đứng tên ông Mai Văn C được chỉnh lý tại trang số 3 đứng tên ông Mai Văn S, bà Dương Thị H ngày 08/02/2017.

3. Ông Mai Văn C được quyền liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được chỉnh lý, điều chỉnh, kê khai từ tên “*Ông Mai Văn S, sinh năm 1954 CMND số 271081076 do CA BRVT cấp và bà Dương Thị H, sinh năm 1963 CMND số 270347414 do CA BRVT cấp có địa chỉ: Số 442, Tổ 9, khu phố Phước Sơn, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh BR-VT*” tại trang số 3 đối với 03 bản Cnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sang tên ông Mai Văn C, sinh năm 1944, địa chỉ: Tổ 7, ấp Tân Trung, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh BR-VT, đối với các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 828691 được Ủy ban nhân dân huyện Xuyên Mộc cấp ngày 26/8/2016 có diện tích 563m², thửa đất số 283, tờ bản đồ số 71 đứng tên ông Mai Văn C được chỉnh lý tại trang số 3 đứng tên ông Mai Văn S, bà Dương Thị H ngày 08/02/2017.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 828689 được Ủy ban nhân dân huyện Xuyên Mộc cấp ngày 26/8/2016 có diện tích 5.131m², thửa đất số 297, 301, 304, tờ bản đồ số 71 đứng tên ông Mai Văn C được chỉnh lý tại trang số 3 đứng tên ông Mai Văn S, bà Dương Thị H ngày 08/02/2017.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 828690 được Ủy ban nhân dân huyện Xuyên Mộc cấp ngày 26/8/2016 có diện tích 4.092m², thửa đất số 207, tờ bản đồ số 71 đứng tên ông Mai Văn C được chỉnh lý tại trang số 3 đứng tên ông Mai Văn S, bà Dương Thị H ngày 08/02/2017.

Ông Mai Văn C có nghĩa vụ mang 03 (Ba) bản Cnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 828691, số CB 828689, số CB 828690 được UBND huyện Xuyên Mộc cấp cùng ngày 26/8/2016 nêu trên đến Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được chỉnh lý, điều chỉnh, kê khai từ tên “Ông Mai Văn S, sinh năm 1954 CMND số 271081076 do CA BRVT cấp và bà Dương Thị H, sinh năm 1963

CMND số 270347414 do CA BRVT cấp có địa chỉ: Số 442, Tổ 9, khu phố Phước Sơn, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh BR-VT” sang tên ông Mai Văn C theo quy định của pháp luật.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Mai Văn C được miễn toàn bộ án phí với lý do người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh BR-VT;
- VKSND tỉnh BR-VT;
- VKSND H. Xuyên Mộc;
- CCTHADS H. Xuyên Mộc;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký và đã đóng dấu)

Bùi Ai Giôn