TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ **Thành phố Hồ Chí Minh**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **222**/2017/QĐST- DS	*Tân Phú, ngày 03 tháng 7 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 6 năm 2017 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án thụ lý số: 427/2016/TLST-DS ngày 25 tháng 11 năm 2016 về việc " Yêu cầu tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Ty –sinh năm 1961

Địa chỉ: 160/17B Huỳnh Thị Hai, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12

Bị đơn: Công ty cổ phần địa ốc Tân Bình

Địa chỉ: 205-207-209 Lý Thường Kiệt, phường 6, quận Tân Bình

Người đai diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Hồ Lan

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Bà Giang Ngọc Lan –sinh năm 1966

Địa chỉ: 308/1F Cách mạng tháng 8, phường 10, quận 3.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty cổ phần địa ốc Tân Bình (tên gọi cũ: Công ty Kinh doanh và phát triển nhà quận Tân Bình) có trách nhiệm giao bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00254/2a QSDĐ/7842/UB ngày 14/11/2001 đối với thửa đất số 1^{140}, tờ bản đồ số thứ 4 tại phường 19, quận Tân Bình (nay là phường Phú Trung, quận Tân Phú) của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cấp cho Công ty Kinh doanh và phát triển nhà quận Tân Bình cho bà Nguyễn Thị Ty để chấm dứt hợp đồng kinh tế số 190/HĐNL ngày 07/5/1994 giữa hai bên.

Bà Nguyễn Thị Ty có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan chức năng có thẩm quyền để làm thủ tục sang tên đối với nhà đất trên theo quy định pháp luật.

Bà Ty cam kết không khiếu nại hay khiếu kiện đối với Công ty cổ phần địa ốc Tân Bình liên quan đến hợp đồng kinh tế trên, kể cả trong trường hợp bà Ty không thực hiện được việc sang tên thì không được khiếu nại hay khiếu kiện Công ty cổ phần địa ốc Tân Bình.

Bà Giang Ngọc Lan không có tranh chấp về hợp đồng 190/HĐNL ngày 07/5/1994 giữa Công ty cổ phần địa ốc Tân Bình (tên gọi cũ: Công ty Kinh doanh và phát triển nhà quận Tân Bình) và bà Nguyễn Thị Ty.

Bà Giang Ngọc Lan đồng ý việc Công ty cổ phần địa ốc Tân Bình giao bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên cho bà Ty, bà không có ý kiến hay tranh chấp về việc này. Bà đồng ý để bà Ty tự liên hệ cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên đối với nhà đất trên.

Thời hạn thi hành: Ngay sau khi án có hiệu lực pháp luật.

Địa điểm: Tại Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền.

*Về án phí là: 150.000 đồng do bà Nguyễn Thị Ty tự nguyện chịu được trừ vào tiền tạm ứng án phí do bà Ty đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0025782 ngày 25/11/2016 của Chi cục thi hành án dân sự quận Tân Phú. Hoàn trả cho bà Ty số tiền là 15.850.000 đồng theo biên lai thu tiền nói trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Quận Tân Phú;
- Chi cục THADS Quận Tân Phú;
- Lưu: VP, hồ sơ (Giang)

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Cương