TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẠC L** **TỈNH BẠC L**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT N** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 88/2024/QĐST-DS	*TP. Bạc L, ngày 06 tháng 9 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 233/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

– *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP Đ tư và Phát triển Việt N (B)**. Trụ sở: Thấp B, Số 194, đường Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: bà Nguyễn Thị Nhật Tân – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đ tư và Phát triển Việt N, chi nhánh Bạc L (theo văn bản ủy quyền số 963/QĐ-B ngày 25/10/2021). Địa chỉ chi nhánh: Số 169A, đường 23/8, Phường 8, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L. Bà Nguyễn Thị Nhật Tân ủy quyền lại cho ông Diệp Minh Cần – Phó Phòng Khách hàng cá nhân; ông Trần Minh Điền – Chuyên viên QLKH – Phòng KHCN (theo văn bản ủy quyền số 638/QĐ-B.BL ngày 08/5/2024).

- *Bị đơn:* Anh **Lê Thanh T**, sinh năm 1999. Nơi ĐKHKTT: Số 136/4CC, đường Trần Phú nối dài, Khóm 2, Phường 7, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L. Chỗ ở hiện nay: Số 126, đường Võ Văn Kiệt, Khóm 1, Phường 7, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L. Người đại diện theo ủy quyền của anh T: Ông **Lê Thanh H**, sinh năm 1977; Địa chỉ: Số 126, đường Võ Văn Kiệt, Khóm 1, Phường 7, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L. (Theo hợp đồng ủy quyền ngày 30/7/2024)

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông **Lê Thanh H**, sinh năm 1977 và bà **Ngô Thị T**, sinh năm 1980; Địa chỉ: Số 126, đường Võ Văn Kiệt, Khóm 1, Phường 7, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L. Người đại diện theo ủy quyền của bà T: Ông **Lê Thanh H**, sinh năm 1977; Địa chỉ: Số 126, đường Võ Văn Kiệt, Khóm 1, Phường 7, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L. (Theo hợp đồng ủy quyền ngày 30/7/2024)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Buộc anh Lê Thanh T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ tư và Phát triển Việt N tổng số tiền tính đến hết ngày 29/8/2024 là 12.040.179.110 đồng *(Mười hai tỷ, không trăm bốn mươi triệu, một trăm bảy mươi chín nghìn, một trăm mười đồng)*, (trong đó: nợ gốc là 11.167.563.245 đồng (*Mười một tỷ, một trăm sáu mươi bảy triệu, năm trăm sáu mươi ba nghìn, hai trăm bốn mươi lăm đồng)*, lãi trong hạn: 837.232.461 đồng *(Tám trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm ba mươi hai nghìn, bốn trăm sáu mươi mốt đồng)*, lãi quá hạn: 7.374.704 đồng *(Bảy triệu, ba trăm bảy mươi bốn nghìn, bảy trăm lẻ bốn đồng)*; lãi chậm trả: 28.008.700 đồng *(Hai mươi tám triệu, không trăm lẻ tám nghìn, bảy trăm đồng)*.

2.2. Kể từ ngày 30/8/2024 cho đến khi thi hành án xong, anh Lê Thanh T còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 1528/2022/11383826/HĐTD, Hợp đồng tín dụng số 1035/2022/11383826/HĐTD, Hợp đồng tín dụng số 0777/2023/11383826/HĐTD, Phiếu Đăng ký kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng dành cho khách hàng cá nhân số 0778/2023/11383826/HĐPHTTD và các giấy nợ đã ký kết.

2.3. Trường hợp anh Lê Thanh T không thanh toán nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ tư và Phát triển Việt N, thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền bán đấu giá tài sản thế chấp theo các Hợp đồng thế chấp để ngân hàng thu hồi nợ gồm:

- Diện tích đất 257,5m^2, tại thửa đất 44, tờ bản đồ số 6, diện tích xây dựng 255m^2, diện tích sàn 991,5m^2, tọa lạc tại số 126, đường Võ Văn Kiệt, Khóm 1, Phường 7, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 465758 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bạc L cấp ngày 11/9/2023 cho anh Lê Thanh T và các tài sản khác gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà loại I, có kết cấu khung, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch bao quanh (có dán gạch ốp tường cao hơn 01 mét + sơn tường), nền lót gạch Ceramic, mặt tiền trước có dán gạch Ceramic, lan can cầu thang có ốp gỗ, khung cửa nhôm cao cấp. Đổ sàn bê tông cốt thép tầng lầu 1, 2, 3, 4 và tầng sân thượng (tầng máy), đổ bê tông cốt thép ban công, đóng trần thạch cao các tầng, Mức độ tiện nghi đầy đủ. Số tầng 05 tầng (01 trệt + 03 tầng lầu + 01 tầng sân thượng), diện

tích xây dựng 255m^2, tổng diện tích sàn 991,5m^2; Phía trước nhà có 01 cổng rào, có kết cấu khung sắt và song sắt kiểu; Phía trước nhà được lót gạch nhám. (theo biên bản xem xét thẩm định ngày 11/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc L)

- Diện tích đất 124,7m^2, tại thửa đất 1287, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 249700 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 15/10/2018 cho anh Lê Thanh T và các tài sản khác gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà loại III, có kết cấu 03 tầng, móng, khung cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, trần thạch cao, phía trước có hàng rào có kết cấu móng cột bê tông cốt thép, phía trên tường ghép song sắt. (theo biên bản xem xét thẩm định ngày 12/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc L).

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Lê Thanh T tự nguyện nộp 60.020.090 đồng. Ngân hàng thương mại cổ phần Đ tư và Phát triển Việt N không phải nộp tiền án phí. Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ tư và Phát triển Việt N số tiền 59.837.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0002779 ngày 30/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L.

2.5. Về chi phí xem xét thẩm định tài sản: Anh Lê Thanh T phải chịu là 1.350.000 đồng *(Một triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng).* Anh Lê Thanh T có trách nhiệm hoàn trả cho ngân hàng số tiền là 1.350.000 đồng *(Một triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng).*

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Công Bằng