

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25/6/2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 09/2019/TLST-KDTM ngày 20 tháng 5 năm 2019.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng H**; địa chỉ: Tòa nhà N, H, phường T, quận C, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc C - Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đinh Quang A - Phó giám đốc Ngân hàng H, chi nhánh N (Văn bản ủy quyền số 189/2018/QĐ-NHHT ngày 25/9/2018).

- *Bị đơn:* **Ông Đinh Văn Q**, sinh năm 1971; đại chỉ: Số nhà N, đường N, phố B, phường S, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* **Bà Vũ Thị Minh T**, sinh năm 1977; đại chỉ: Số nhà N, đường N, phố B, phường S, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến hết ngày 31/5/2019 ông Đinh Văn Q còn nợ Ngân hàng H số tiền 2.172.848.693 (Hai tỷ một trăm bảy mươi hai triệu tám trăm bốn mươi tám nghìn sáu trăm chín mươi ba đồng) trong đó số tiền nợ gốc là 1.900.000.000 đồng , tiền nợ lãi trong hạn là 157.411.981 đồng, tiền nợ lãi quá hạn là 115.436.712 đồng và lãi phát sinh từ ngày 01/6/2019 đến nay.

Ông Đinh Văn Q có trách nhiệm trả cho Ngân hàng H số tiền gốc là 1.900.000.000 đồng và tiền lãi là 272.848.693 đồng (trong đó lãi trong hạn là 157.411.981 đồng, lãi quá hạn là 115.436.712 đồng) và lãi phát sinh từ ngày 01/6/2019 cho đến khi trả hết nợ gốc theo hợp đồng cho vay số 557/HĐCV ngày 28/12/2017. Lịch trả nợ như sau:

- Từ tháng 7/2019 đến tháng 11/2019 mỗi tháng trả 30.000.000 đồng tiền gốc.
- Tháng 12/2019 trả 150.000.000 đồng tiền gốc.
- Từ tháng 01/2020 đến tháng 5/2020 mỗi tháng trả 30.000.000 đồng tiền gốc.
- Tháng 6/2020 trả 150.000.000 đồng tiền gốc.
- Từ tháng 7/2020 đến tháng 11/2020 mỗi tháng trả 30.000.000 đồng tiền gốc.
- Tháng 12/2020 trả 150.000.000 đồng tiền gốc.
- Từ tháng 01/2021 đến tháng 6/2021 mỗi tháng trả 50.000.000 đồng tiền gốc.
- Từ tháng 7/2021 đến tháng 11/2021 mỗi tháng trả 100.000.000 đồng tiền gốc.
- Tháng 12/2021 trả 200.000.000 đồng tiền gốc.

- Sau khi trả hết nợ gốc ông Đinh Văn Q có trách nhiệm trả cho Ngân hàng H số tiền nợ lãi tính đến ngày 31/5/2019 là 272.848.693 đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 01/6/2019 cho đến khi trả hết nợ gốc theo Hợp đồng cho vay số 557/HĐCV ngày 28/12/2017.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo kế hoạch trả nợ trên, ông Đinh Văn Q và bà Vũ Thị Minh T tự nguyện cam kết trong bất kể trường hợp nào, không xét đến lý do nếu ông Đinh Văn Q vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận trả nợ đã thống nhất nêu trên (trả nợ không đúng thời hạn, không trả đủ hoặc không trả) thì Ngân hàng H được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án buộc ông Đinh Văn Q phải trả ngay toàn bộ số tiền ông Đinh Văn Q còn nợ Ngân hàng H, kể cả số tiền chưa đến hạn phải trả theo thỏa thuận trên hoặc được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên phát mại đối với tài sản thế chấp của ông Đinh Văn Q, bà Vũ Thị Minh T được thể hiện trong Hợp đồng thế chấp bất động sản số 455/2014/HĐTC ngày 17/7/2014

và Hợp đồng thế chấp bất động sản số 197/2017/HĐTC ngày 28/12/2017 để thu hồi nợ cho Ngân hàng H

Ngân hàng H tiếp tục quản lý giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản thế chấp để bảo đảm thi hành án.

2.2. Về án phí:

- Ông Đinh Văn Q phải chịu 50% án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 37.728.487 (*Ba mươi bảy triệu bảy trăm hai mươi tám nghìn bốn trăm tám bảy đồng*).

- Ngân hàng H không phải chịu án phí; hoàn trả lại cho Ngân hàng H tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0001126 ngày 20/5/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình là 37.270.000 (*Ba mươi bảy triệu hai trăm bảy mươi nghìn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TP. Ninh Bình;
- TAND tỉnh Ninh Bình;
- Chi cục THADS TP. Ninh Bình;
- Các đ-ơng sự;
- L- u.

THẨM PHÁN

Vũ Thị Hiền