

Số: 132/2026/QĐST-DS

Đồng Tháp, ngày 24 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 380/2026/TLST-DS ngày 29 tháng 6 năm 2026,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP L.**

Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà LPBank số 210 đường T, phường H, Thành phố H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Quốc K. Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Anh Lê Văn H. Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ. (Văn bản uỷ quyền ngày 19/8/2025)

- *Bị đơn:*

+ Anh **Nguyễn Hồng T**, sinh năm: 1984.

Địa chỉ: Ấp 5, xã A, tỉnh Đ.

+ Chị **Lê Thị H**, sinh năm: 1985.

Địa chỉ: Thôn P, xã P, tỉnh Đ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Hồng T và chị Lê Thị H trả cho Ngân hàng TMCP L số tiền nợ tính đến ngày 14/8/2026 là: 2.507.426.799 đồng theo Hợp đồng tín dụng số HĐTD67D202100036 ngày 23/3/2021. Thực hiện trả vào ngày 30/9/2026.

Anh T và chị H vẫn phải có trách nhiệm tiếp tục trả cho Ngân hàng số tiền lãi phát sinh theo lãi suất thoả thuận tại Hợp đồng tín dụng kể từ ngày 15/8/2026

cho đến khi trả xong nợ.

Trường hợp anh T và chị H không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ thì ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền thi hành án tiến hành kê biên tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 255/2022/HĐTC/PGDMangThit ngày 25/8/2022 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Trường hợp sau khi xử lý tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh T và chị H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ thanh toán hết khoản nợ còn lại cho ngân hàng.

- Về án phí:

+ Anh Nguyễn Hồng T và chị Lê Thị H tự nguyện chịu 41.074.000đồng (đã làm tròn) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn lại Ngân hàng TMCP L số tiền 40.600.000đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0010241 ngày 17/6/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 5;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Minh Tân

