

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 83/2023/TLST-DS ngày 11 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà **Trần Thị T.** Sinh năm: 1958. Địa chỉ: Tổ 18 phường H, quận N, Thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông **Đặng Công Nhật T.** Sinh năm: 1994- Trú tại: Tổ 43 phường K, quận N, TP. Đà Nẵng theo Giấy uỷ quyền ngày 18/7/2023 tại Văn phòng công chứng Phạm Văn C, địa chỉ: 154 đường T, phường H, quận N, Tp Đà Nẵng.

- **Bị đơn:** Ông **Trần L.** Sinh ngày: 05/6/1963. Địa chỉ: Tổ 32 phường H, quận N, TP. Đà Nẵng.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ Bà **Trần Thị H** - Sinh năm: 1968 - Địa chỉ: Tổ 39 phường H, quận N, TP. Đà Nẵng.

+ Bà **Trần Thị T** - Sinh năm: 1973 - Địa chỉ: Tổ 12 phường H, quận N, TP. Đà Nẵng.

+ Ông **Nguyễn P** - Sinh năm: 1985 - Địa chỉ: Tổ 23 phường T, quận S, TP. Đà Nẵng.

+ Ông **Nguyễn C** - Sinh năm: 1986 - Địa chỉ: Tổ 23 phường T, quận S, TP. Đà Nẵng.

+ Bà **Nguyễn Thị V** - Sinh năm: 1991 - Địa chỉ: Tổ 73 phường T, quận S, TP. Đà Nẵng.

+ Bà **Nguyễn N** - Sinh năm: 1993 - Địa chỉ: Tổ 23 phường T, quận S, TP. Đà Nẵng.

+ Ông **Nguyễn Huy H** - Sinh năm: 2007 - Địa chỉ: Tổ 23 phường T, quận S, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện hợp pháp cho ông Nguyễn Huy H: Ông **Nguyễn L**- Sinh năm: 1964- Địa chỉ: Tổ 23 phường T, quận S, TP. Đà Nẵng.

+ Ông **Nguyễn L**- Sinh năm: 1964- Địa chỉ: Tổ 23 phường T, quận S, TP. Đà Nẵng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Giao cho ông Trần L được toàn quyền quản lý, sử dụng đối với thửa đất số 232, tờ bản đồ số 122, địa chỉ: lô 08-B2.12, TĐC Bá Tùng mở rộng, phường H, quận N, thành phố Đà Nẵng, diện tích 100 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 033917 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 19/7/2017 đứng tên bà Hồ Thị T và ông Trần Văn H (chết). Trị giá phần di sản thừa kế ông Trần L được hưởng là 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng).

Ông Trần L có trách nhiệm liên hệ với cơ quan quản lý nhà nước về đất đai để thực hiện đăng ký biến động theo quy định của pháp luật.

- **Án phí dân sự sơ thẩm:** Ông Trần L phải chịu 36.000.000 đồng nhưng ông L thuộc trường hợp người cao tuổi, có đơn xin miễn nộp tiền án phí và được miễn nộp tiền án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Bà Trần Thị T được miễn nộp tạm ứng án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án của Ủy ban Thường vụ Quốc hội

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận N;
- Chi cục THADS quận N;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

NGUYỄN THỊ TRÂM

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN
TP. ĐÀ NẴNG**

Số : 51/2022/QĐ-CA

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ngũ Hành Sơn, ngày 20 tháng 04 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v phân công Thẩm phán xem xét đơn khởi kiện

CHÁNH ÁN TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

- Căn cứ đơn khởi kiện vụ án dân sự số 51 do ông Đỗ Xuân Phụng nộp cho Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn ngày 20 tháng 04 năm 2023 về việc “*Tranh chấp đòi tiền đặt cọc*”, giữa:

- **Người khởi kiện:** Ông **Đỗ Xuân Phụng** - Sinh năm: 1982.

Địa chỉ: 21 Chơn Tâm 5, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

- **Người bị kiện:** Ông **Phạm Viết Hường** – Sinh Năm: 1980.

Địa chỉ: 129 Nguyễn Minh Châu, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Điều 47, khoản 2 Điều 191 Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH

1. Phân công Thẩm phán **Lê Văn Lâm** trực tiếp xem xét đơn khởi kiện nêu trên.

2. Thẩm phán được phân công xem xét đơn khởi kiện, thực hiện nhiệm vụ quyền hạn theo quy định tại khoản 1 Điều 48 Bộ luật tố tụng dân sự và trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày được phân công phải ra một trong các quyết định được quy định tại khoản 3 Điều 191 Bộ luật tố tụng dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./

Nơi nhân:

CHÁNH ÁN

- Như Điều 1

- Chánh án (để báo cáo)

-Lưu hồ sơ

ĐỖ THẾ TÀI

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN
TP. ĐÀ NẴNG**
Số : **48/2022/QĐ-CA**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngũ Hành Sơn, ngày 04 tháng 05 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v phân công Thẩm phán giải quyết vụ án dân sự

CHÁNH ÁN TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

- Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 60/2023/TLST-DS ngày 04 tháng 05 năm 2023 về việc “*Tranh chấp đòi tiền đặt cọc*” giữa:

- **Nguyên đơn:** Ông **Đỗ Xuân Phụng** - Sinh năm: 1982.

Địa chỉ: 21 Chơn Tâm 5, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

- **Bị đơn:** Ông **Phạm Viết Hùng** – Sinh Năm: 1980.

Địa chỉ: 129 Nguyễn Minh Châu, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Điều 47, Điều 197 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Phân công Thẩm phán **Nguyễn Thị Trâm** giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 48/2023/TLST-DS, ngày 04 tháng 05 năm 2023.

2. Thẩm phán được phân công thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của mình theo quy định tại Điều 48 BLTTDS.

3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhân:

- Như Điều 1;
- Chánh án (để báo cáo;)
- Lưu hồ sơ.

CHÁNH ÁN

ĐỖ THẾ TÀI

TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 51/GXN-TA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngũ Hành Sơn, ngày 20 tháng 04 năm 2022.

GIẤY XÁC NHẬN ĐÃ NHẬN ĐƠN KHỞI KIỆN

Kính gửi: Ông **Đỗ Xuân Phụng** - Sinh năm: 1982.

Địa chỉ: 21 Chơn Tâm 5, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Toà án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, Tp Đà Nẵng đã nhận được đơn khởi kiện của ngân hàng nộp trực tiếp cho Tòa án ngày 04/10/2022.

Về việc yêu cầu Toà án giải quyết: *Tranh chấp đòi tiền đặt cọc.*

Toà án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, Tp Đà Nẵng sẽ tiến hành xem xét đơn khởi kiện theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Người khởi kiện;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TL. CHÁNH ÁN
Thẩm phán

LÊ VĂN LÂM