TÒA PHÚC THẨM **TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO** **TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 112/2026/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO

TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có*:*

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Hoàng Thanh Dũng

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Minh

Ông Phan Nhựt Bình

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 283/2025/DS-ST ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 02 tháng 6 năm 2025, ông Lê Tấn T với tư cách là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn là bà Lê Thị C, đồng thời là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa toàn bộ bản án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Người kháng cáo là bà Lê Thị C (có ông Lê Tấn T đại diện theo ủy quyền) và ông Lê Tấn T đã được Tòa án triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai, cụ thể:

Lần thứ nhất vào ngày 27 tháng 01 năm 2026: bà Lê Thị C vắng mặt; ông Lê Tấn T với tư cách là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà Lê Thị C, đồng thời là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt và có đơn xin hoãn phiên tòa để mời người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp.

Lần thứ hai vào ngày 09 tháng 02 năm 2026: bà Lê Thị C vắng mặt; ông Lê Tấn T với tư cách là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà Lê Thị C, đồng thời là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt và có đơn xin hoãn phiên tòa với lý do bà C bị bệnh nặng, ông T bị rối loạn tiền đình.

Xét tài liệu kèm theo đơn xin hoãn phiên tòa lần thứ hai của ông T thể hiện, ông T chỉ cung cấp bản phô tô đơn thuốc và phiếu kết quả xét nghiệm ngày 02/02/2026 của bà C mà không có bản chính nên không hợp lệ; ngoài ra, bà C đã ủy quyền cho ông T tham gia tố tụng nên việc bà C vắng mặt không phải căn cứ để hoãn phiên tòa.

Đối với việc vắng mặt của ông T, ông T cung cấp bản chính Toa thuốc BHYT và Giấy xác nhận cùng ngày 05/02/2026 của Phòng khám Đ2 thể hiện

ông T bị rối loạn chức năng tiền đình - Đau đầu -Rồi loạn giấc ngủ nhưng phương pháp điều trị là cấp toa về và chỉ yêu cầu ông T nghỉ ngơi 01 ngày (05/02/2026). Tuy nhiên, đến phiên tòa ngày 09/02/2026, ông T vẫn vắng mặt. Việc vắng mặt của ông T thuộc trường hợp không có lý do chính đáng.

Như vậy, những người kháng cáo đã được Tòa án triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai mà vẫn vắng mặt không có lý do chính đáng, nên coi như từ bỏ việc kháng cáo.

Đại diện Viện Công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa phát biểu quan điểm đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ khoản 3 Điều 296 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án.

Căn cứ quy định tại Điều 289, Điều 295, khoản 3 Điều 296 và khoản 2 Điều 312 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 205/2025/TLPT-DS ngày 24 tháng 10 năm 2025 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đòi lại nhà đất, tranh chấp liên quan đến yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu"* giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà **Hồ Thị N**, sinh năm 1979;

Địa chỉ: Số B N, Tổ G, ấp C, xã P, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã P, Thành phố Hồ Chí Minh).

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: **Công ty L và T1**;

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phan Ngọc T1** – Chức vụ: Giám đốc điều hành.

Địa chỉ: 2 N, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường S, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Luật sư Trần Đức V – Công ty L và T1.

Địa chỉ: 2 N, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường S, Thành phố Hồ Chí Minh).

- *Bị đơn:* Bà **Lê Thị C**, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Số H N, Tổ H, ấp C, xã P, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã P, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo ủy quyền của bà C có ông **Lê Tấn T**, sinh năm 1973;

Địa chỉ: Số H N, Tổ H, ấp C, xã P, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã P, Thành phố Hồ Chí Minh).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông **Lê Tấn T**, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Số H N, Tổ H, ấp C, xã P, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã P, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Ông **Nguyễn Minh H**, sinh năm 1993.

Địa chỉ: 9 P, Tổ D, Ấp B, xã X, huyện H, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã B, Thành phố Hồ Chí Minh).

3. Ông **Nguyễn Minh H1**, sinh năm: 1987;

Địa chỉ: C ấp Đ, xã T, huyện H, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Đ, Thành phố Hồ Chí Minh).

4. **Công ty Trách nhiệm hữu hạn X**

Địa chỉ trụ sở: A L, xã P, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã N, Thành phố Hồ Chí Minh).

Địa chỉ: Số A L, xã P, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã N, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Quang T2**, sinh năm 1981 – Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Lô G, cư xá T, Phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường B, Thành phố Hồ Chí Minh).

5. **Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố H.**

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng: Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố H

Địa chỉ: Số F L, phường B, Quận A (nay là phường S), Thành phố Hồ Chí Minh.

6. **Phòng C2, Thành phố Hồ Chí Minh**

Địa chỉ: 25/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Mạnh C1 – Chức vụ: Trưởng phòng.

7. Ông **Phùng Tấn Q**, sinh năm 1976;

Địa chỉ: Số B N, Tổ G, ấp C, xã P, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã P, Thành phố Hồ Chí Minh).

8. **Văn phòng C3 (tên cũ Văn phòng C4)**

Địa chỉ: A Tỉnh lộ 8, Khu phố B, thị trấn C, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã T, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Dương Thái H2 - chức vụ: Trưởng phòng.

9. Ông **Nguyễn Văn Đ**, sinh năm 1975.

10. Ông **Nguyễn Minh Đ1**, sinh năm 1996;

11. Bà **Võ Ngọc Thảo N1**, sinh năm 1997;

12. Trẻ **Nguyễn Võ Gia H3**, sinh năm 2023;

Người đại diện theo pháp luật của trẻ H3 có bà **Võ Ngọc Thảo N1**, sinh năm 1997;

Cùng địa chỉ: Số H N, Tổ H, ấp C, xã P, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã P, Thành phố Hồ Chí Minh).

II. Bản án dân sự sơ thẩm số: 283/2025/DS-ST ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Án phí dân sự phúc thẩm: Sung vào công quỹ nhà nước số tiền tạm ứng án phí bà Lê Thị C và ông Lê Tấn T đã nộp (mỗi người nộp 300.000 đồng) theo các biên lai thu số 0002781 và số 0002775 cùng ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- VCTVKSXXPT tại Tp. HCM;
- TAND Tp. HCM;
- VKSND Tp. HCM;
- THADS Tp. HCM;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA (01). VP (4). 20b. PPC.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Hoàng Thanh Dũng