TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BA ĐÌNH** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **134**/2021/QĐST-DS	*Ba Đình, ngày 23 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 144; khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015; Căn cứ vào Luật phí và lệ phí số: 97/2015/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2015; Căn cứ Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 110/2021/TL - DSST ngày 22 tháng 10 năm 2021 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

[1] Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 12 năm 2021.

[2] Hồ sơ vụ án thể hiện bị đơn vay vốn tại Ngân hàng Z theo Hợp đồng tín dụng trung - dài hạn số 038/10 ngày 10/6/2010; Khế ước nhận nợ số 038/10/01 ngày 10/6/2010; Mục đích vay: Bù đắp tiền mua đất tại địa chỉ Tổ 53, Cụm 8, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

[3] Nội dung các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành là tự nguyện; thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Ngân hàng Z**; Địa chỉ trụ sở chính: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh - Chức vụ: Tổng giám đốc; Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Tuấn Giang - Chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm Xử lý nợ Miền Bắc - Ngân hàng HDBank; Đại diện theo ủy quyền lại: ông Lê Hải Sơn, ông Phạm Hoàng Minh (0941467896) theo Giấy ủy quyền số 653/2021/TTXLNMB ngày 02/11/2021.

* Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Bạch Y**, sinh năm 1964 và ông **Nguyễn Văn K**, sinh năm 1951; Cùng đăng ký hộ khẩu và cư trú: Số 5 ngách 189/113 H, phường L,

quận B, thành phố Hà Nội. (ông K ủy quyền cho bà Y theo biên bản xác nhận ủy quyền ngày 08/11/2021) (0975107919)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ và trách nhiệm trả nợ: Bà Nguyễn Thị Bạch Y và ông Nguyễn Văn K xác nhận còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh tạm tính đến ngày 15/12/2021 theo Hợp đồng tín dụng trung - dài hạn số 038/10 ngày 10/06/2010; Khế ước nhận nợ số 038/10/01 ngày 10/6/2010, cụ thể như sau:

Tổng số tiền chưa thanh toán là: **3.044.072.206** đồng, trong đó: nợ gốc: 858.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 597.051.173 đồng; nợ lãi quá hạn: 1.589.021.033 đồng.

- Về phương án và lộ trình trả nợ cụ thể như sau:

Bị đơn nhất trí thanh toán toàn bộ khoản vay đối với HDBank tạm tính đến ngày 15/12/2021 tổng cộng là: **3.044.072.206** *(Ba tỷ, không trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm bảy mươi hai nghìn, hai trăm linh sáu)* đồng trong đó: nợ gốc là 858.000.000 *(Tám trăm năm mươi tám triệu)* đồng, nợ lãi trong hạn là 597.051.173 *(Năm trăm chín mươi bảy triệu, không trăm năm mươi mốt nghìn, một trăm bảy mươi ba)* đồng; nợ lãi quá hạn: 1.589.021.033 *(Một tỷ, năm trăm tám mươi chín triệu, không trăm hai mươi mốt nghìn, không trăm ba mươi ba)* đồng. Cụ thể các kỳ như sau:

- Kỳ 1: Ngày 25/01/2022 Bị đơn phải thanh toán số tiền 100.000.000 (*Một trăm triệu*) đồng vào nợ gốc cho HDBank;

- Kỳ 2: Ngày 25/02/2022 Bị đơn phải thanh toán số tiền 100.000.000 (*Một trăm triệu*) đồng vào nợ gốc cho HDBank;

- Kỳ 3: Ngày 25/3/2022 Bị đơn phải thanh toán số tiền 100.000.000 (*Một trăm triệu*) đồng vào nợ gốc cho HDBank;

- Kỳ 4: Ngày 25/4/2022 Bị đơn phải thanh toán số tiền 100.000.000 (*Một trăm triệu*) đồng vào nợ gốc cho HDBank;

- Kỳ 5: Ngày 25/5/2022 Bị đơn phải thanh toán số tiền 100.000.000 (*Một trăm triệu*) đồng vào nợ gốc cho HDBank;

- Kỳ 6: Ngày 30/6/2022 Bị đơn phải thanh toán số tiền nợ gốc **358.000.000** (*Ba trăm năm mươi tám triệu*) đồng và toàn bộ số nợ lãi còn lại cho HDBank.

Bị đơn phải tiếp tục chịu lãi phát sinh từ ngày 16 tháng 12 năm 2021 đến khi tất toán toàn bộ khoản vay theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng trung - dài hạn số 038/10 ngày 10/06/2010; Khế ước nhận nợ số 038/10/01 ngày 10/6/2010.

Trong lộ trình trả nợ từ tháng 01 năm 2022 đến tháng 6 năm 2022, bị đơn không thực hiện đúng và đủ nghĩa vụ trả nợ hoặc vi phạm bất kỳ thời hạn trả nợ nào, thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh có quyền yêu

cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên phát mại tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ là quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 29a (một phần), tờ bản đồ số 03, diện tích 36m^2 tại địa chỉ Tổ 53 Cụm 8, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số AN 077091; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H, Hồ sơ gốc số 1334/2009/QĐ-UBND.77/2009 do UBND quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/6/2009 thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bên thế chấp là bà Nguyễn Thị Bạch Y và ông Nguyễn Văn K theo hợp đồng chuyển nhượng số 157 lập tại Văn phòng công chứng Hà Thành ngày 05/5/2010, đăng ký sang tên tại văn phòng đăng ký đất đai và nhà quận Tây Hồ ngày 10/5/2010 để đảm bảo thanh toán cho nghĩa vụ của bà Nguyễn Thị Bạch Y và ông Nguyễn Văn K đối với HDBank.

Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh, thì Bà Nguyễn Thị Bạch Y và ông Nguyễn Văn K phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

3. Án phí: Bà Nguyễn Thị Bạch Y và ông Nguyễn Văn K tự nguyện chịu toàn bộ án phí sơ thẩm là 46.440.722 (*Bốn mươi sáu triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn, bảy trăm hai mươi hai*) đồng. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh không phải chịu án phí sơ thẩm và được hoàn trả số tiền tạm ứng án phí đã nộp 40.000.000 (Bốn mươi triệu) đồng đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0067463 ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Chi Cục thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

***Nơi nhận*:**
- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;
- Chi cục THA dân sự quận Ba Đình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)
Nguyễn Ngọc Long