

Số: 18/2017/QĐST-KDTM

*Thạch Thắt, ngày 23 tháng 05 năm 2017*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN GIỮA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Áp dụng Điều 357 và Điều 323 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào các điều 30, 147, 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24, mục 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng ỏn phớ và lệ phớ Tũa ỏn;

Căn cứ vào biên bản hoà giải tHnh ngày 15 tháng 5 năm 2017 về việc các đương sự đó thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án đồn sự thụ lý số 19/2017/TLST- KDTM ngày 13 thỏng 4 năm 2017.

**Xét thấy**

Sự thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải tHnh về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải tHnh, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**Quyết định**

**1-Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một tHnh viên quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam

Địa chỉ: 22 Hng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, tHnh phố H Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ngân Hng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một tHnh viên Xây dựng Việt Nam.

Địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, phường 2, tHnh phố Tân An, tỉnh Long An.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Tuấn – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng tHnh viên Ngân Hng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một tHnh viên Xây dựng Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Quyết Tiến – Chức vụ: Phó giám đốc phụ trách khối công nợ (Giấy ủy quyền số 32/2016/GUQ-CTHĐTV ngày 02/8/2016).

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Duy Việt – Chức vụ: Chuyên viên Phòng công nợ (giấy ủy quyền số 268/2017/GUQ-CB ngày 21/02/2017).

**Bị đơn:**

1. Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1980;

2. Bà Chu Thị H, sinh năm 1983;

Cùng trú tại: Thôn 1, xã P, huyện Thạch Thất, tHnh phố H Nội.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Anh Nguyễn Văn Q, sinh năm 2004;

2. Chị Nguyễn Thị T, sinh năm 2006.

Cùng trú tại: Thôn 1, xã P, huyện Thạch Thất, tHnh phố H Nội.

Bà H, anh Q, chị T ủy quyền cho ông T theo giấy ủy quyền ngày 13/4/2017.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Nguyễn Văn T, bà Chu Thị H xác nhận còn nợ Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một tHnh viên quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam theo hợp đồng tín dụng số: 030.0197/HĐTD/NH-2011 ngày 27/7/2011 và Khế ước nhận nợ số: 01/030.0197/HĐTD/NH-2011/KUNN ngày 27/7/2011 tạm tính đến ngày 31/10/2016 gồm các khoản nợ sau:

Nợ gốc: 1.000.000.000 đồng;

Nợ lãi trong hạn: 39.766.665 đồng;

Nợ lãi quá hạn: 1.649.000.000 đồng;

Tổng cộng: 2.788.766.665 đồng (Hai tỷ, bảy trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm sáu mươi sáu nghìn, sáu trăm sáu mươi lăm đồng).

Ông Nguyễn Văn T, bà Chu Thị H đồng ý trả cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một tHnh viên Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam toàn bộ số nợ nêu trên là 2.788.766.665 đồng (Hai tỷ, bảy trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm sáu mươi sáu nghìn, sáu trăm sáu mươi lăm đồng) ngay sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật và chịu tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết trên số tiền nợ gốc kể từ ngày 01/11/2016 cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ gốc.

Trường hợp ông Nguyễn Văn T, bà Chu Thị H vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một tHnh viên Quản lý tài sản của các Tổ chức tín dụng Việt Nam được quyền đề nghị cơ quan Thi Hnh án xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là Quyền sử dụng 127m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số

623, tờ bản đồ số 5 tại thôn 1, xã P, huyện Thạch Thất, tHnh phố H Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 792684, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H02310/QSDĐ/2425/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 4/12/2007 cho ông Nguyễn Văn T. Tài sản bảo đảm thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 3101/2010, quyển số 07 TP/CC-SCC/HĐTC ngày 15/9/2010 tại Văn phòng Công chứng H Đông, địa chỉ: Số 501, đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân, tHnh phố H Nội.

Về án phí: Ông Nguyễn Văn T, bà Chu Thị H tự nguyện chịu án phí theo quy định của pháp luật là 43.887.000 đồng (Bốn mươi ba triệu, tám trăm tám bảy nghìn đồng). Hoàn trả Ngân Hng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một tHnh viên Xây Dựng Việt Nam số tiền 36.000.000 đồng (ba mươi sáu triệu đồng) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số: AA/2015/0000287 ngày 13/04/2017 của Chi cục thi Hnh án dân sự huyện Thạch Thất (Hợp đồng ủy quyền số 6900/2015/UQ.VAMC2-VNCB ngày 30/6/2015 và Hợp đồng số 2708/2017/UQ1.VAMC2-CB ngày 21/3/2017 sửa đổi, bổ sung Hợp đồng ủy quyền số 6900/2015/UQ.VAMC2-VNCB ngày 30/6/2015 Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một tHnh viên Quản lý tài sản của các Tổ chức tín dụng Việt Nam ủy quyền cho Ngân Hng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một tHnh viên Xây dựng Việt Nam nộp, nhận lại án phí, tiền tạm ứng án phí...).

Trường hợp Quyết định được thi Hnh theo quy định tại Điều 2 Luật Thi Hnh án dân sự thì người được thi Hnh án dân sự, người phải thi Hnh án dân sự có quyền thoả thuận thi Hnh án, quyền yêu cầu thi Hnh án, tự nguyện thi Hnh án hoặc bị cưỡng chế thi Hnh án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi Hnh án dân sự, thời hiệu thi Hnh án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi Hnh án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban Hnh và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**

**Thâm phán**

- TAND TP H Nội;
- VKSND TP H Nội;
- VKSND huyện Thạch Thất;
- Chi cục THA DS huyện Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**Nguyễn Thị Ngọc Yên**

