

Hiệp Hòa, ngày 06 tháng 09 năm 2023

Số: 30/2023/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 08 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:161/2023/TLST-DS ngày 14 tháng 06 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 08 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Á Ch (sau đây gọi là ACB)

Địa chỉ: Số 442, đường Nguyễn Thị Minh Khi, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến Phát – Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: bà Phạm Thị Thảo – chức vụ: giám đốc xử lý nợ theo văn bản ủy quyền số: 69/2023/UQ – QL.N.22 ngày 20/01/2022 của tổng giám đốc.

Người nhận ủy quyền lại: Ông Luân Minh G– Chuyên viên 1 xử lý nợ ACB. Theo văn bản ủy quyền số: 158/2023/UQ-BG-23 ngày 18/5/2023 của bà Phạm Thị Thảo.

** Bị đơn:* Bà Hoàng Thị B, sinh năm 1964

Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1962 (ủy quyền cho bà Hoàng Thị B, sinh năm 1964 theo giấy ủy quyền được chứng thực ngày 23/8/2023 tại UBND xã Thái Sơn số chứng thực 226; Quyền số 01/2023-SCT/CK,CD./.

Cùng cư trú: thôn Thái Th, xã Thái S, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về công nợ: Ngân hàng TMCP Á Châu do anh Luân Minh G là đại diện theo ủy quyền; vợ chồng bà Hoàng Thị B và ông Nguyễn Văn M cùng thỏa thuận và thống nhất: bà Hoàng Thị B và ông Nguyễn Văn M phải trả cho Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền nợ tính đến hết ngày 25/8/2023 là: Nợ gốc là: **365.600.000** đồng; nợ lãi trong hạn là: **8.369.507** đồng; lãi quá hạn là: 76.661.523 đồng; lãi chậm trả là:

2.632.848 đồng. Tổng cả tiền nợ gốc và lãi là: 453.263.878 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi ba triệu, hai trăm sáu mươi ba nghìn, tám trăm bảy mươi tám đồng*).

Bà Hoàng Thị B và ông Nguyễn Văn M phải tiếp tục thanh toán cho ACB các khoản tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay hạn mức số: **BGI.CN.519.101120** ngày 10/11/2020 và Hợp đồng cấp tín dụng số **BGI.CN.550.101120** ngày 10/11/2020 đã được ký kết giữa vợ chồng ông Minh, bà Bách với ACB kể từ ngày 26/8/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ các khoản nợ.

Kể từ ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực thi hành, nếu bà Hoàng Thị B và ông Nguyễn Văn M không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ theo thỏa thuận thì ACB có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **51**, tờ bản đồ số **35**, địa chỉ: Thôn Thái Thọ, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Văn M theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS 00059 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 02/5/2019, cập nhật tặng cho ông Nguyễn Văn M ngày 15/5/2019. Tài sản trên được thế chấp cho ACB căn cứ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số **BGI.BĐCN.351.030619** được công chứng tại Văn phòng công chứng Đ&T, tỉnh Bắc Giang ngày 04/6/2019; đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang ngày 04/6/2019, số thứ tự 734.

Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho ACB thì bà Hoàng Thị B và ông Nguyễn Văn M vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho ACB cho đến khi tất toán toàn bộ các khoản vay.

* Về án phí: Các đương sự cùng thỏa thuận: Vợ chồng ông Nguyễn Văn M và bà Hoàng Thị B phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 11.065.000 đồng (*Mười một triệu không trăm sáu mươi lăm nghìn đồng*). Hoàn trả lại Ngân hàng TMCP Á Châu (do anh Luân Minh Glà đại diện theo ủy quyền) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 10.400.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0002799 ngày 14/6/2023 của chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa.

*Về chi phí tố tụng khác: các đương sự thỏa thuận vợ chồng ông Nguyễn Văn M và bà Hoàng Thị B phải trả chịu toàn bộ tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản là: 1.500.000 đồng. Xác định khoản tiền chi phí, xem xét thẩm định tại chỗ ACB đã nộp tạm ứng đủ. Vì vậy ông Nguyễn Văn M và bà Hoàng Thị B phải trả lại cho ACB số tiền chi phí, xem xét, thẩm định tại chỗ là 1.500.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát ND H. Hiệp Hòa;
- Chi cục THA DS H. Hiệp Hòa;
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Thanh Thuận