

Số: 03/2025/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 23 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH NHẬP VỤ ÁN

Căn cứ vào Điều 42 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ông Trần Thanh N, bà Đào Thị Thu Tr khởi kiện ông Nguyễn Thanh Tr yêu cầu vô hiệu hợp đồng đặt cọc, hợp đồng ủy quyền, hợp đồng thỏa thuận mua bán nền tái định cư với ông Trục, hủy hợp đồng ủy quyền của ông Tr với ông Trương Văn H đối với nền tái định cư L3-4 Khu tái định cư Trung tâm Văn hóa Tây Đô, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ (Nay là: phường Cái Răng, Thành phố Cần Thơ).

Ông Nguyễn Hữu H khởi kiện ông N, bà Tr, ông Tr, ông Ngô Duy L cũng liên quan các hợp đồng đặt cọc, ủy quyền, thỏa thuận mua bán nền tái định cư nêu trên nên việc nhập vụ án ông N, bà Tr khởi kiện ông Tr (có ông H là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) vào vụ án ông H kiện ông N, bà Tr, ông Tr, ông L là cần thiết, để đảm bảo tính thống nhất, xét xử dứt điểm vụ án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nhập vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 237/2025/TLST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2025 vào vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 161/2025/TLST-DS ngày 24 tháng 4 năm 2025.

Điều 2. Sau khi nhập, tư cách tham gia tố tụng của các đương sự trong vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 161/2025/TLST-DS ngày 24 tháng 4 năm 2025 được xác định: Nguyên đơn ông Nguyễn Hữu H; Bị đơn ông Trần Thanh N, bà Đào Thị Thu Tr (ông N, bà Tr có yêu cầu độc lập đối với ông Tr), ông Nguyễn Thanh Tr, ông Ngô Duy L; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Trương Văn H, Văn phòng công chứng C.

Tiền tạm ứng án phí, chi phí tố tụng được xử lý, giải quyết trong vụ án đã nhập.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, các đương sự trong vụ án phải nộp cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của ông Nguyễn Hữu H, yêu cầu độc lập của ông Trần Thanh N, bà Đào Thị Thu Tr đối với ông Nguyễn Thanh Tr và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có, kể cả sửa đổi, bổ sung). Hết thời hạn này mà người được thông báo không

thực hiện thì Toà án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 – Cần Thơ;
- Cơ quan Thi hành án dân sự;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Minh Mẫn