

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀ CÚ, TỈNH TRÀ VINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Lê Thị Duyên

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Võ Văn Đầy

2. Bà Phước Thị Kim Huê

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 35/2017/TLST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2017.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Thạch Thị H, sinh năm 1968

Địa chỉ: ấp MA, xã LNA, huyện TrC, tỉnh Trà Vinh

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Thạch Thị H: Ông Phạm Minh L, luật sư thực hiện Trợ giúp pháp lý của Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Trà Vinh.

- *Bị đơn:* Bà Thạch Thị Sa R, sinh năm 1964

Địa chỉ: ấp MA, xã LNA, huyện TrC, tỉnh Trà Vinh

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Bà Thạch Thị U, sinh năm 1965

Bà Thạch Thị H1, sinh năm 1971

Ông Thạch K, sinh năm 1974

Cùng địa chỉ: ấp MA, xã LNA, huyện TrC, tỉnh Trà Vinh.

Ông Thạch T, sinh năm 1951

Chị Thạch Thị Thanh T1, sinh năm 2000

Chị Thạch Thị Bé T2, sinh năm 2005

Ông Lý Văn Đ, sinh năm 1958

Cùng địa chỉ: ấp MA, xã LNA, huyện TrC, tỉnh Trà Vinh.

Bà Lý Thị A, sinh năm 1956

Địa chỉ: ấp TO, xã HH, huyện TC, tỉnh Trà Vinh.

Bà Thạch Thị M, sinh năm 1976

Địa chỉ: ấp ÔR, xã HH, huyện TC, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Thạch Thị Sa R đồng ý giao trả cho bà Thạch Thị H diện tích đất thực đo 1.630m², thuộc thửa 1679, tờ bản đồ số 2, tọa lạc ấp C, xã LNA, huyện TrC, tỉnh Trà Vinh do bà Thạch Thị Sa R đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Công nhận phần đất tranh chấp có diện tích thực đo 1.630m², thuộc thửa 1679, tờ bản đồ số 2, tọa lạc ấp C, xã LNA, huyện TrC, tỉnh Trà Vinh là di sản thừa kế của bà Thạch Thị S để lại cho bà Thạch Thị H và bà Thạch Thị H có quyền đến cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục kê khai, đăng ký để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Phần đất có tứ cận như sau :

- Hướng đông giáp lộ nhựa có số đo 34,5m
- Hướng tây giáp thửa 1921 có số đo 34,7m
- Hướng nam giáp thửa 1678 có số đo 45m
- Hướng bắc giáp lộ nhựa có số đo 44,2m và 3,3m

(Vị trí diện tích 1.630m² được xác định theo Sơ đồ khu đất ngày 10/3/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Cú kèm theo Quyết định này).

2. Đình chỉ giải quyết phần nguyên đơn bà Thạch Thị H rút yêu cầu đối với diện tích giảm chênh lệch 130m² so với yêu cầu khởi kiện ban đầu.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, định giá tài sản: 2.519.870 đồng, bà Thạch Thị H tự nguyện chịu toàn bộ. Bà Thạch Thị Sa R không phải chịu, tuy nhiên do bà H đã nộp tạm ứng 3.000.000 đồng do đó hoàn trả cho bà H số tiền tạm ứng chi phí tố tụng còn thừa là 480.130 đồng, nhận tại Tòa án nhân dân huyện Trà Cú.

- Về án phí: bà Thạch Thị H là người được hưởng di sản nên phải chịu án phí, tuy nhiên do bà Thạch Thị H thuộc diện hộ nghèo nên miễn án phí dân sự sơ thẩm cho bà Thạch Thị H. Bà Thạch Thị Sa R không phải chịu án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Trà Cú;
- Chi Cục THADS huyện Trà Cú;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Thị Duyên

