

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIÁ RAI
TỈNH BẠC LIÊU
Số: 56/2024/QĐST-DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Giá Rai, ngày 22 tháng 08 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 08 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 215/2024/TLST-DS, ngày 12 tháng 06 năm 2024

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Ngân hàng V

Địa chỉ: Tháp BIDV số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T – Chủ tịch hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Nhật T1- Giám đốc chi nhánh Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Bạc Liêu.

Người được ủy quyền: Ông Trịnh Việt B, Giám đốc phòng giao dịch Giá Rai.

- Đồng bị đơn: Ông Trần Đoàn Nghiêm H, sinh năm 1983

Bà Nguyễn Thị Mỹ L, sinh năm 1990

Địa chỉ: Khóm 1, phường Hộ Phòng, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Buộc ông Trần Đoàn Nghiêm H có nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng V số tiền vốn là 3.600.0000.000đồng và lãi trong hạn 257.000.000đồng, lãi quá hạn 109.000.000đồng tính từ ngày 14/08/2024, tổng cộng là 3.966.000.000đồng. Ông Trần Đoàn Nghiêm H còn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung, Hợp đồng cấp tín dụng, Khế ước nhận nợ kể từ ngày 15/08/2024 đến ngày trả hết nợ.

- Về thời gian và phương thức thanh toán sẽ được xem xét, ấn định ở giai đoạn thi hành án

- Trong trường hợp, ông H không thanh toán nợ cho ngân hàng thì Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp gồm:

+ Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 304, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: Khóm 1, phường Hộ Phòng, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu đứng tên ông Trần Đoàn Nghiêm H theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN590366 do Ủy ban nhân dân huyện Giá Rai cấp ngày 22/04/2013.

+ Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 305, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: Khóm 1, phường Hộ Phòng, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu đứng tên ông Trần Đoàn Nghiêm H và bà Nguyễn Thị Mỹ L theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN590366, do Ủy ban nhân dân huyện Giá Rai cấp ngày 25/04/2014.

- Án phí dân sự hòa giải thành có giá ngạch: Ông Trần Đoàn Nghiêm H phải nộp án phí 55.660.000 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai. Số tiền dự nộp 53.999.000 đồng tại biên lai thu số 0008887 ngày 06/06/2024 của Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam được hoàn lại đủ tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai.

- Về chi phí tố tụng: Ông Trần Đoàn Nghiêm H phải nộp 450.000 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai để hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- VKSND thị xã Giá Rai;
- Chi cục THA DS thị xã Giá Rai;
- Đường sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Lê Yến Ngọc