TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN SƠN DƯƠNG** **TỈNH TUYÊN QUANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------
Số: **08**/2023/QĐCNHGT	*Sơn Dương, ngày 06 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ Điều 288, 357, 468 của Bộ Luật Dân sự;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của các đương sự;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 12 tháng 10 năm 2023 của người khởi kiện ông Nguyễn Văn H1, sinh năm 1970 và bà Đinh Thị H, sinh năm 1990; cùng địa chỉ: TDP Cơ Quan, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 11 năm 2023 về sự thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện*: Ông Nguyễn Văn H1, sinh năm 1970 và bà Đinh Thị H, sinh năm 1990; cùng địa chỉ: TDP C, thị trấn S, huyện S, tỉnh T

- *Người bị kiện*: Bà Đặng Thị M, sinh năm 1955; địa chỉ: Thôn N, xã T, huyện S, tỉnh T.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 11 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 11 năm 2023, cụ thể như sau:

- Các bên thống nhất tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã lập ngày 23/02/2021 giữa các bên (Bản viết tay), diện tích đất chuyển nhượng là 876,25m^2 (*Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi sáu phẩy hai lăm mét vuông*), trong đó 120m^2 đất ở, còn lại đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 4781978, số vào sổ CH 0000103, do UBND

huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang, cấp ngày 07/8/2006; thửa đất số 02560.68.49, tờ bản đồ số 68, mang tên hộ bà Đặng Thị M năm sinh 1955, địa chỉ thửa đất tại thôn Ngãi Thắng, xã Tú thịnh, huyện Sơn Dương, Tuyên Quang. Giá chuyển nhượng là 600.000.000đ (*Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng*); Bà M đã nhận đủ tiền theo giấy chuyển nhượng nêu trên.

Các bên sẽ tiếp tục hoàn tất các thủ tục chuyển nhượng, tách sổ, sang tên theo quy định của pháp luật.

- Gia đình ông Nguyễn Văn H1 và bà Đinh Thị H đã xin lỗi gia đình bà Đặng Thị M đồng thời nhất trí hỗ trợ cho bà Đặng Thị M số tiền 10.000.000đ (*Bằng chữ: Mười triệu đồng*) tiền chi phí đi lại làm thủ tục tách sổ, số tiền trên sẽ giao cho bà Đặng Thị M khi đã sang tên quyền sử dụng đất xong cho gia đình ông Nguyễn Văn H1 và bà Đinh Thị H. Mọi chi phí làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do gia đình ông H1, bà H tự chịu trách nhiệm.

- Gia đình bà Đặng Thị M phải có trách nhiệm hỗ trợ gia đình ông Nguyễn Văn H1 và bà Đinh Thị H làm các thủ tục chuyển nhượng, tách sổ để sang tên quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn H1 và bà Đinh Thị H, không được đòi hỏi bất cứ khoản chi phí vật chất nào khác.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Sơn Dương;
- Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Bàn Văn Thế