TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 246 /2024/QĐ-UTTA	*Đà Nẵng, ngày 30 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: ông Võ Ngọc Thông

Các Thẩm phán: ông Vũ Thanh Liêm

ông Nguyễn Văn Tào

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 03/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2024;

Toà án nhân dân tỉnh Gia Lai đã căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc *"yêu cầu tuyên bố các hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu và đòi lại tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất"*; giữa:

Nguyên đơn: ông Nguyễn Ngọc H và bà Nguyễn Thị H1.

Địa chỉ: F H, tổ dân phố E, thị trấn C, huyện C, tỉnh Gia Lai.

Bị đơn: ông Lê Văn D và bà Hoàng Thị S.

Địa chỉ: 0 T, tổ D, phường P, T, tỉnh Gia Lai.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- ông Nguyễn Văn L.

Địa chỉ: ấp P, xã P, huyện L, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

- Văn phòng công chứng Dương Thanh H2.

Địa chỉ: G H, thị trấn C, huyện C, tỉnh Gia Lai.

- Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh G.

Địa chỉ: A T, thành phố P, tỉnh Gia Lai.

- Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Gia Lai.

Tại Đơn kháng cáo ngày 02/5/2024 của ông Nguyễn Ngọc H và bà Nguyễn Thị H1 là nguyên đơn trong vụ án, với lý do Tòa án cấp sơ thẩm vi phạm nghiêm trọng thời hạn tố tụng và việc tranh chấp không buộc phải có hoà giải của cấp xã, phường, thị trấn.

XÉT THẤY:

Tại Biên bản về việc hoà giải theo Đơn kiến nghị của ông Nguyễn Ngọc H với bà Nguyễn Thị H1, thường trú tại tổ dân phố E, thị trấn C, huyện C, tỉnh Gia Lai do UDND xã HBông lập ngày 26/5/2022 đã thể hiện 02 lần có Giấy mời vào

các ngày 20/5/2022 và 26/5/2022 nhưng vợ chồng ông Lê Văn D và bà Hoàng Thị S đều vắng mặt; vì vậy đã lập Biên bản hoà giải không thành.

Căn cứ Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận kháng cáo của vợ chồng ông Nguyễn Ngọc H và bà Nguyễn Thị H1; huỷ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 03/2024/QĐST-DS ngày 22/4/2024 của Toà án nhân dân tỉnh Gia Lai và chuyển hồ sơ vụ án cho Toà án cấp sơ thẩm tiếp tục giải quyết vụ án.

2. Về án phí dân sự phúc thẩm: vợ chồng ông Nguyễn Ngọc H và bà Nguyễn Thị H1 không phải chịu, được hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng *(Ba trăm ngàn)* theo B lại thu tiền số 0000072 ngày 07/5/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ CẤP PHÚC THẨM

CÁC THẨM PHÁN		**THẨM PHÁN CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**
Vũ Thanh Liêm	**Nguyễn Văn Tào**	**Võ Ngọc Thông**