

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CHỢ GẠO
TỈNH TIỀN GIANG**

Bản án số: 538/2024/DS-ST

Ngày: 12/12/2024

V/v “*Tranh chấp hợp đồng
mua bán tài sản*”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ GẠO, TỈNH TIỀN GIANG**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Phan Thị Cẩm Tiên**;

Các Hội thẩm nhân dân:

+ Ông **Nguyễn Hoa Kiều**

+ Bà **Lê Thị Ngọc Ánh**

- Thư ký phiên tòa: Bà **Trần Thị Huyền Trân** - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo;

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Gạo tham gia phiên tòa: Ông **Nguyễn Chí Thiện** – Kiểm sát viên.

Ngày 12 tháng 12 năm 2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 438/2024/TLST-DS ngày 14 tháng 10 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản*” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 237/2024/QĐXXST-DS ngày 25 tháng 11 năm 2024 giữa các đương sự:

* Nguyên đơn: Thái Ngọc T – sinh năm 1971;

Địa chỉ: ấp BP, xã BPN, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Địa diện ủy quyền: Đỗ Thị Thu N – sinh năm 1985;

Địa chỉ: KP3, Thị trấn VB, huyện GCT, tỉnh Tiền Giang.

* Bị đơn: 1/. Lê Minh T – sinh năm 1978;

2./ Nguyễn Thị Thu H – sinh năm 1977;

Địa chỉ: ấp AP, xã ATT, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

(*Chị N và anh T, chị H có mặt*)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

* Nguyên đơn anh Thái Ngọc T trình bày: từ năm 2021 đến năm 2022, anh Lê Minh T và chị Nguyễn Thị Thu H có mua thức ăn chăn nuôi gia súc, gia cầm về nuôi gà phát triển kinh tế gia đình. Đến ngày 18/4/2022, hai bên tổng kết nợ, anh T, chị H còn nợ anh số tiền 586.000.000 đồng. Anh nhiều lần yêu cầu anh T và chị H

trả tiền nhưng đến nay chưa trả. Ngày 01/4/2024, chị H viết và ký tên vào giấy biên nhận nợ là còn nợ anh số tiền 586.000.000 đồng. Nay anh yêu cầu anh T và chị H trả số tiền còn nợ 586.000.000 đồng và tính lãi từ ngày 18/4/2022 đến khi xét xử với lãi suất 0,83%/ tháng, lãi tạm tính đến ngày 29/8/2024 là 141.050.000 đồng, trả ngay khi án có hiệu lực pháp luật.

* Bị đơn chị Nguyễn Thị Thu H và anh Lê Minh T trình bày: anh chị có mua thức ăn chăn nuôi gà của anh T từ năm 2021 đến năm 2022, hiện còn nợ anh T số tiền 586.000.000 đồng. Biên nhận nợ ngày 01/04/2024 là do chị H viết và ký tên. Nay với yêu cầu khởi kiện của anh T, anh chị đồng ý trả số tiền vốn 586.000.000 đồng và tiền lãi 50.000.000 đồng, tổng cộng 636.000.000 đồng, thời gian trả vào ngày 12/02/2025.

* Tại phiên tòa hôm nay:

- Đại diện ủy quyền của nguyên đơn anh Thái Ngọc T, chị Đỗ Thị Thu N xin thay đổi một phần yêu cầu khởi kiện, yêu cầu anh Lê Minh T và chị Nguyễn Thị Thu H trả số tiền vốn 586.000.000 đồng và tiền lãi 50.000.000 đồng, tổng cộng 636.000.000 đồng, thời gian trả vào ngày 12/02/2025.

- Bị đơn chị Nguyễn Thị Thu H và anh Lê Minh T đồng ý trả anh Thái Ngọc T số tiền vốn và tiền lãi tổng cộng là 636.000.000 đồng, thời gian trả vào ngày 12/02/2025.

* Đại diện Viện kiểm sát phát biểu: Về việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa, đương sự trong quá trình giải quyết vụ án kể từ khi thụ lý cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án là thực hiện đúng với quy định của pháp luật.

Về nội dung giải quyết vụ án: Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của anh Thái Ngọc T. Buộc chị Nguyễn Thị Thu H và anh Lê Minh T có nghĩa vụ trả cho anh Thái Ngọc T số tiền vốn 586.000.000 đồng và tiền lãi 50.000.000 đồng, tổng cộng 636.000.000 đồng, thời gian trả vào ngày 12/02/2025.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Qua nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra cũng như tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về quan hệ tranh chấp: Anh Thái Ngọc T khởi kiện yêu cầu chị Nguyễn Thị Thu H và anh Lê Minh T trả số tiền mua bán thức ăn còn nợ nên xác định đây là “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản”.

[2] Về thẩm quyền giải quyết vụ án: Bị đơn chị Nguyễn Thị Thu H và anh Lê Minh T cư trú trên địa bàn huyện Chợ Gạo nên vụ án này thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo theo quy định tại khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

[3] Tại phiên tòa: Chị Đỗ Thị Thu N - Đại diện ủy quyền của nguyên đơn anh Thái Ngọc T trình bày xin thay đổi một phần yêu cầu khởi kiện của anh Thái Ngọc T, chỉ yêu cầu chị Nguyễn Thị Thu H và anh Lê Minh T có trả cho số tiền vốn 586.000.000 đồng và tiền lãi 50.000.000 đồng, tổng cộng 636.000.000 đồng.

Xét thấy việc thay đổi một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là tự nguyện, không vượt quá phạm vi khởi kiện ban đầu nên Hội đồng xét xử chấp nhận.

[4] Xét yêu cầu khởi kiện của anh Thái Ngọc T: Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ và lời trình bày của các đương sự, Hội đồng xét xử nhận thấy chị H và anh T có mua thức ăn chăn nuôi của anh Thái Ngọc T. Do đó có đủ cơ sở xác định giữa anh Thái Ngọc T và anh Lê Minh T, chị Nguyễn Thị Thu H có xác lập giao dịch hui với nhau theo quy định tại Điều 430 Bộ luật dân sự.

Chị H thừa nhận chữ ký và chữ viết trong “*Biên nhận nợ ngày 1/4/2024*” nguyên đơn cung cấp là do chị viết và ký tên. Tại phiên tòa hôm nay, Đại diện ủy quyền của nguyên đơn, chị Đỗ Thị Thu N và anh Lê Minh T, chị Nguyễn Thị Thu H thống nhất anh T, chị H nợ anh Thái Ngọc T số tiền vốn 586.000.000 đồng và tiền lãi 50.000.000 đồng, tổng cộng 636.000.000 đồng và anh T, chị H có trách nhiệm trả số tiền trên cho anh Thái Ngọc T vào ngày 12/02/2025 nên Hội đồng xét xử không phân tích gì thêm. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của anh Thái Ngọc T, anh Lê Minh T, chị Nguyễn Thị Thu H có nghĩa vụ trả cho anh Thái Ngọc T số tiền vốn và lãi là 636.000.000 đồng, thời gian trả vào ngày 12/02/2025.

[5] Xét đề nghị của Đại diện Viện kiểm sát phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử nên chấp nhận đề nghị của Viện kiểm sát.

[6] Về án phí dân sự sơ thẩm: Do yêu cầu của anh Thái Ngọc T được chấp nhận nên anh T, chị H phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ Điều 5, khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 1 Điều 228 và khoản 1 Điều 244 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

- Căn cứ Điều 430; Điều 440 và Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Căn cứ khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban TH vụ Quốc hội.

Xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của anh Thái Ngọc T.

Buộc anh Lê Minh T và chị Nguyễn Thị Thu H có trách nhiệm trả cho Thái Ngọc T số tiền vốn 586.000.000 đồng và tiền lãi 50.000.000 đồng, tổng cộng 636.000.000 đồng (Sáu trăm ba mươi sáu triệu đồng). Thời gian trả vào ngày 12/02/2025 là hoàn tất.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi đối với số tiền chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chậm trả.

- Về án phí: Anh Lê Minh T và chị Nguyễn Thị Thu H phải chịu 29.440.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho anh Thái Ngọc T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 16.541.000 đồng theo biên lai thu số 0007981 ngày 08/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo.

Các đương sự có quyền kháng cáo bản án này trong hạn 15 ngày kể từ ngày tòa tuyên án.

Trường hợp bản án này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án Dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án Dân sự./.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

*** Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND huyện Chợ Gạo;
- Chi cục THADS huyện Chợ Gạo;
- Nông sở;
- Lưu hồ sơ, án văn.

Phan Thị Cẩm Tiên