TOÀ ÁN NHÂN DÂN **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 26/2025/QĐST-DS	*Nghệ An, ngày 25 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án thụ lý số 244/2023/TLST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2023 "Tranh chấp hợp đồng ủy quyền, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy quyết định cá biệt";

Xét thấy: Người khởi kiện rút đơn khởi kiện, bị đơn rút yêu cầu phản tố và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan rút yêu cầu độc lập, quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 của Bộ luật tố Tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 244/2023/TLST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng ủy quyền, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy quyết định cá biệt", giữa:

1. Nguyên đơn: Ông Nguyễn Đình S, sinh năm 1942 và bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1950. Địa chỉ: Khối T, phường H, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Dương Hoàng A, sinh năm 1997. Địa chỉ: Số F, đường N, phường Đ, thành phố V, tỉnh Nghệ An;

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Nguyễn Đình S: Luật sư Nguyễn Văn N - Văn phòng L, đoàn luật sư tỉnh N.

2. Bị đơn: Ông Nguyễn Thanh B, sinh năm 1962. Địa chỉ: Khối T, phường H, thành phố V, tỉnh Nghệ.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Luật sư Hoàng Thị Hà P, sinh năm 1994 - Văn phòng L1, Đoàn luật sư tỉnh N. Địa chỉ: Tầng B, số C, đường H, phường H, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ủy ban nhân dân thành phố V, tỉnh Nghệ An. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tiến Đ và bà Nguyễn Thị N1.

- Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1962. Địa chỉ: Khối T, phường H, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

Đại diện theo ủy quyền của bà D: Luật sư Hoàng Thị Hà P, sinh năm 1994 - Văn phòng L1, Đoàn luật sư tỉnh N. Địa chỉ: Tầng B, số C, đường H, phường H, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

- Anh Nguyễn Xuân H, sinh năm 1972 và chị Nguyễn Thị T1. Địa chỉ: Khối T, phường H, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

- Anh Nguyễn Xuân H1, sinh năm 1975 và chị Phạm Thị T2, sinh năm 1985. Địa chỉ: Khối T, phường H, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông H1: Ông Nguyễn Xuân H2, sinh năm 1982. Địa chỉ: số F, đường N, phường Đ, thành phố V, tỉnh Nghệ An;

- Chị Nguyễn Thị Bích H3. Địa chỉ: Số nhà A, ngõ E, đường H, xóm H, xã H, thành phố V, tỉnh Nghệ An

- Anh Nguyễn Xuân H4, sinh năm 1979. Địa chỉ: Khối T, phường H, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

- Ông Phan Trọng S1 và bà Nguyễn Thị Tuyết . Địa chỉ: Khối T, phường H, thành phố V, tỉnh Nghệ An;

- Văn phòng C. Địa chỉ: K, thị trấn Q, huyện N, tỉnh Nghệ An.

- Văn phòng C1. Địa chỉ: Số B, đường L, phường T, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Trả lại đơn khởi kiện, đơn yêu cầu phản tố và đơn yêu cầu độc lập cùng các tài liệu chứng cứ kèm theo cho nguyên đơn ông Nguyễn Đình S, bà Nguyễn Thị T; bị đơn ông Nguyễn Thanh B và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan anh Nguyễn Xuân H1 nếu có yêu cầu.

- Nguyên đơn có yêu cầu khởi kiện, bị đơn có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập không có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp.

- Về án phí: Ông Nguyễn Đình S, bà Nguyễn Thị T không phải chịu phí dân sự sơ thẩm.

Ông Nguyễn Thanh B không phải chịu phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho anh Nguyễn Xuân H1 số tiền 300.000 (ba trăm ngàn) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001907 ngày 28/7/2023 tại Cục Thi hành án dân sự thành phố V, tỉnh Nghệ An.

III. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Nghệ An;
- Chi cục THADS TP V, NA;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký)
Hoàng Ngọc Anh