TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN Đông A** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Đôc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 140/2022/QĐCNHGT-KDTM	Đông A, ngày 12 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN
KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN Đông A – THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam và ông Lê Thanh H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 25 tháng 04 năm 2022 của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam và các tài liệu chứng cứ nộp kèm theo.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 6 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: Số 02 phố Láng H, phường Thành C, quận Ba Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Xuân L – Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN Đông A.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Quang T1.

+ Ông **Lê Thanh H**, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Thôn Giao T, xã Liên H, huyện Đông A, Hà Nội.

+ Bà **Nguyễn Thị T2**, sinh năm 1967.

Địa chỉ: Thôn Giao T, xã Liên H, huyện Đông A, Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Thịnh là ông Lê Thanh H (theo giấy uỷ quyền ngày 14/6/2022)

- Bản tự khai của các đương sự.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 6 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 6 năm 2022 cụ thể như sau:

Tính đến ngày 21/6/2022, ông Lê Thanh H còn* nợ *Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam các khoản tiền gồm:

- Số nợ gốc: 994.000.000 đồng

- Số nợ lãi: 518.279.707 đồng (Số nợ lãi trong hạn: 208.689.165 đồng; Số lãi quá hạn: 309.590.542 đồng)

Tổng dư nợ: **1.512.279.707 đồng**.

Phương án trả nợ như sau:

- Ông Lê Thanh H có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ khoản tiền nêu trên và tiếp tục chịu lãi phát sinh kể từ ngày 22/6/2022 theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng đã kí cho đến khi trả hết nợ tại Ngân hàng trên dư nợ gốc thực tế thành 3 đợt, cụ thể:

+ Đợt 1: Từ tháng 6 năm 2022 đến tháng 11 năm 2022, mỗi tháng thanh toán 10.000.000 đồng trừ vào tiền nợ gốc (Chậm nhất ngày cuối cùng của tháng phải thanh toán).

+ Đợt 2: Từ tháng 12 năm 2022 đến tháng 4 năm 2023 mỗi tháng thanh toán 20.000.000 đồng trừ vào tiền nợ gốc (Chậm nhất ngày cuối cùng của tháng phải thanh toán).

+ Đợt 3: Tháng 5 năm 2023, thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi còn lại.

- Trong trường hợp ông Lê Thanh H vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ theo lộ trình đã thỏa thuận trên đối với hợp đồng tín dụng đã kí thì các bên nhất trí để Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu ông Lê Thanh H thanh toán ngay toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi còn nợ. Trường hợp ông Lê Thanh H không thanh toán được thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 13(2), tờ bản đồ số 9, diện tích 60,0 m2 tại địa chỉ thôn Giao T, xã Liên H, Huyện Đông A, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác

gắn liền với đất mang tên bà Nguyễn Thị T2 theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 279/2016/HĐTC quyển số 01 TP/CC/SCC/HĐGD ngày 22/3/2016 lập tại văn phòng công chứng Đông A.

Những người hiện đang sinh sống tại nhà đất trên có nghĩa vụ bàn giao tài sản thế chấp cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN Đông A trong trường hợp phải xử lý tài sản thế chấp.

- Về lệ phí: Các bên thỏa thuận để ông Lê Thanh H chịu toàn bộ.

II. Về lệ phí giải quyết việc dân sự:

Lệ phí giải quyết việc dân sự 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng), các bên đương sự thỏa thuận để ông Lê Thanh H chịu toàn bộ. Ông Lê Thanh H phải chịu 300.000 đồng tiền lệ phí giải quyết việc dân sự. Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam được nhận lại số tiền 300.000 đồng đã nộp tạm ứng lệ phí tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2020/0046605 ngày 27/6/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông A.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Đông A;
- Lưu: hồ sơ việc dân sự.

Thẩm Phán

Phạm Thị Thu Huyền