TOÀ ÁN NHÂN DÂN **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 101/2025/QĐPT-DS	*Thanh Hóa, ngày 15 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Ngô Thị Hà

Các Thẩm phán: Bà Trương Thị Anh và bà Hoàng Thị Nguyệt

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án số 15/2025/DS-ST ngày 11/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Triệu Sơn (nay là Toà án nhân dân khu vực 3-Thanh Hoá) bị kháng cáo như sau:

Ngày 20/6/2025, bị đơn anh Lê Đình V có đơn kháng cáo đề nghị tòa án cấp phúc xem xét lại toàn bộ bản án.

Ngày 15/9/2025 bị đơn anh Lê Đình V có đơn xin rút toàn bộ nội dung kháng cáo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của BLTTDS

XÉT THẤY

Trước khi mở phiên toà người kháng cáo có văn bản rút toàn bộ nội dung kháng cáo.

Căn cứ vào các Điều 289 và Điều 295; khoản 3 Điều 284 của BLTTDS

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 61/2025/TLPT- DS ngày 22/7/2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng thuê nhà và đòi lại nhà cho thuê", giữa:

Nguyên đơn: Anh Hà Quang T, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Phố G, xã T, tỉnh Thanh Hoá.

Bị đơn: Anh Lê Đình V, sinh năm 1975

Địa chỉ: Tổ dân phố 1, xã T, tỉnh Thanh Hoá.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Chị Bùi Thị T, sinh năm 1994.

Địa chỉ hiện nay: Tổ dân phố 1, là xã T, tỉnh Thanh Hoá.

- Chị Đào Phương H, sinh năm 1995

Địa chỉ: Phố G, xã T, tỉnh Thanh Hoá.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Huệ: Anh Hà Quang T (nguyên đơn trong vụ án).

- Ngân hàng TMCP Q

Địa chỉ: Số 02 L, phường H, tỉnh Thanh Hoá.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 15/2025/DS-ST ngày 11/6/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3-Thanh Hoá có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí: Trả lại cho anh Lê Đình V số tiền 300.000đ ông Vũ Văn K và bà Vũ Thị H đã nộp tạm ứng án phí theo biên lại thu số 0004603 ngày 03/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

4. Quyết định đình chỉ phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Thanh Hóa (P9);
- TAND, VKS KV3-TH;
- THADS tỉnh Thanh Hoá ;
- Đương sự;
- Lưu HSVA.

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Ngô Thị Hà