| | |
|---|---|
| **TOÀ ÁN NHÂN DÂN**<br>**THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 03/2023/QĐ-CVA | *Hải Phòng, ngày 12 tháng 7 năm 2023* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN

## TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Điều 26, khoản 1 Điều 41 của Bộ luật Tố tụng Dân sự; khoản 4 Điều 32 của Luật Tố tụng Hành chính;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 99/2022/TLST-DS ngày 05 tháng 10 năm 2022 về việc tranh chấp thừa kế tài sản và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Đoàn Văn R, sinh năm 1951; nơi cư trú: Số nhà 33/261, đường Trần Nguyên Hãn, phường Nghĩa Xá, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng;

- *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn là ông Bùi Văn Rễ:* Bà Lê Thị Thu Hằng, sinh năm 1985 – là Luật sư của Công ty Luật TNHH Quốc Minh thuộc Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội;

- *Bị đơn:* Bà Bùi Thị S, sinh năm 1954; nơi cư trú: Xóm 4, thôn An Quý, xã Cộng Hiền, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Đoàn Thị C, sinh năm 1957; nơi cư trú: Xóm 4, thôn An Quý, xã Cộng Hiền, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

+ Bà Đoàn Thị Đ, sinh năm 1962; nơi cư trú: Xóm 4, thôn An Quý, xã Cộng Hiền, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

+ Chị Đoàn Thị Huyền T, sinh năm 1992; ĐKHKTT: 17/73 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng; nơi ở hiện tại: 1/177 Phương Lưu 2, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng;

+ Chị Đoàn Mỹ L, sinh năm 1995; nơi cư trú: Số 33/261 đường Trần Nguyên Hãn, phường Nghĩa Xá, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng;

*Người đại diện theo ủy quyền của bà Đoàn Thị C, bà Đoàn Thị Đ, chị Đoàn Thị Huyền T và chị Đoàn Mỹ L:* Ông Đoàn Văn R, sinh năm 1951; nơi cư trú: Số nhà 33/261, đường Trần Nguyên Hãn, phường Nghĩa Xá, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (theo Hợp đồng ủy quyền ngày 30 tháng 9 năm 2022 tại

Uỷ ban nhân dân xã Cộng Hiền, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng);

+ Chị Đoàn Thị H, sinh năm 1982; nơi cư trú: 2/30/441 Thiên Lôi, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng;

+ Chị Đoàn Thị H, sinh năm 1986; nơi cư trú: Xóm 4, thôn An Quý, xã Cộng Hiền, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

+ Chị Đoàn Thị Th, sinh năm 1991; nơi cư trú: Số 1 Lê Lai, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;

+ Chị Đoàn Thị H, sinh năm 1991; nơi cư trú: Xóm 4, thôn An Quý, xã Cộng Hiền, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn là bà Bùi Thị S và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là chị Đoàn Thị Hà, chị Đoàn Thị Hoài:* Ông Đoàn Minh Thắng, sinh năm 1993, là Luật sư của Công ty Luật TNHH VNLC;

+ Công ty Cổ phần Dịch vụ Hạ tầng mạng; địa chỉ: Tầng 11, Tòa nhà kim khí Thăng Long, số 01 Lương Yên, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

+ Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức C - Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo (theo văn bản ủy quyền số 2418/VB-UQ ngày 25/10/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo).

Xét thấy: Tại phiên tòa, nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu chia thừa kế đối với diện tích đất 729,5m$^2$ tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 04, có địa chỉ tại: Thôn An Quý, xã Cộng Hiền, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng và số tiền của Mobifone thuê cột phát sóng trên đất là 396.967.000đồng từ ngày 01/11/2007 đến ngày 03/3/2023 theo pháp luật. Nguyên đơn chỉ yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng cấp mang tên ông Đoàn Văn Ràng số K 480743 ngày 10/10/1997 đối với thửa đất số 20, tờ bản đồ số 4, địa chỉ tại: Thôn An Quý, xã Cộng Hiền, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng. Bị đơn đồng ý về việc nguyên đơn rút yêu cầu khởi kiện chia thừa kế và số tiền của Mobifone thuê cột phát sóng nêu trên nhưng không đồng ý về việc nguyên đơn yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Đoàn Văn Ràng. Do vậy, quan hệ pháp luật tranh chấp về dân sự trong vụ án dân sự không còn, chỉ còn quan hệ pháp luật tranh chấp về hành chính là hủy quyết định cá biệt là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

Vì các lẽ trên,

## QUYẾT ĐỊNH

**1.** Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn về việc chia thừa kế đối với diện tích 729,5m$^2$ tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 04, có địa chỉ tại: Xóm 4, thôn An Quý, xã Cộng Hiền, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng và số tiền của Mobifone thuê cột phát sóng trên đất là 396.967.000đồng từ ngày 01/11/2007 đến ngày 03/3/2023 theo pháp luật trong vụ án dân sự thụ lý số 99/2022/TLST-DS ngày 05 tháng 10 năm 2022 về việc tranh chấp thừa kế tài sản và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**2.** Chuyển hồ sơ vụ án thụ lý số 99/2022/TLST-DS ngày 05 tháng 10 năm 2022 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến Tòa hành chính Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng để giải quyết theo thẩm quyền và xóa tên vụ án dân sự trong sổ thụ lý theo quy định tại khoản 1 Điều 41 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

**3.** Đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hải Phòng có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định này.

***Nơi nhận:***
- VKSND TP Hải Phòng;
- Cục THADS TP Hải Phòng;
- Tòa hành chính TAND TP Hải Phòng;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu: HCTP, hồ sơ vụ án.

**T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM**
**THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Đặng Hồ Điệp**