

Số: 34/2017/QĐ-PT

Thái Nguyên, Ngày 24 tháng 8 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG NGHỊ ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Ông Trần Khánh Hồng

Các Thẩm phán: Bà Trịnh Thị Minh Hương

Ông Vũ Đình Văn

Tại quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 05/2017/QĐST-DS ngày 30 tháng 5 năm 2017.

Tòa án nhân dân huyện Đồng Hỷ đã căn cứ vào Điều 214, 215 và 219 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, giữa:

+ **Nguyên đơn:** Ông Trần Văn M – sinh năm 1959

Địa chỉ: Xóm MH, xã CT, huyện DH, tỉnh Thái Nguyên

+ **Bị đơn:** Bà Bùi Thị C – sinh năm 1965

Địa chỉ: Xóm MH, xã CT, huyện DH, tỉnh Thái Nguyên

+ **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Bà Phạm Thị N – sinh năm 1929

Địa chỉ: Xóm MH, xã CT, huyện DH, tỉnh Thái Nguyên

- Bà Bùi Thị H – sinh năm 1963

Địa chỉ: Xóm MH, xã CT, huyện DH, tỉnh Thái Nguyên

- Anh Trần Văn H1 – sinh năm 1988

Địa chỉ: Xóm MH, xã CT, huyện DH, tỉnh Thái Nguyên

- Chị Trần Thị Kim H2 - sinh năm 1985

Địa chỉ: Xóm MH, xã CT, huyện DH, tỉnh Thái Nguyên

- Anh Trần Văn H3 – sinh năm 1992

Địa chỉ: Xóm MH, xã CT, huyện DH, tỉnh Thái Nguyên

Tại quyết định kháng nghị của Viện kiểm sát nhân dân huyện Đồng Hỷ số 02/QĐKNPT/VKS-DS ngày 10 tháng 7 năm 2017 với lý do: Tòa án nhân dân huyện Đồng Hỷ ra Quyết định tạm đình chỉ là cần đợi cơ quan cung cấp tài liệu,

chứng cứ theo yêu cầu của Tòa án mới giải quyết được vụ án, Tòa án huyện Đồng Hỷ yêu cầu Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cung cấp toàn bộ hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn M tại xã CT, huyện DH và yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện DH trả lời bằng văn bản về việc cấp sai diện tích từ 24.700m² nhưng thực tế chỉ có 10.448m² được giải quyết như nào, phía bị đơn bà C đề nghị hủy giấy chứng nhận QSD đất của ông M thì quan điểm của UBND huyện giải quyết như thế nào? Với hai nội dung trên đã được thể hiện trong hồ sơ, tại Công văn số 60/TNMT ngày 22/6/2015 của Phòng tài nguyên môi trường huyện DH, tại Công văn số 883 ngày 29/9/2015 của Ủy ban nhân dân huyện DH và tại bản tự khai ngày 28/10/2015 của ông Nguyễn Văn T. Do có vi phạm nghiêm trọng thủ tục tố tụng trong việc xác định căn cứ để tạm đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án nhân dân huyện Đồng Hỷ không đảm bảo theo quy định, vi phạm điểm đ, khoản 1 Điều 214 của Bộ luật tố tụng dân sự. Đề nghị hủy Quyết định tạm đình chỉ.

XÉT THẤY:

Quá trình giải quyết vụ án dân sự tranh chấp QSD đất giữa nguyên đơn ông Trần Văn M với bị đơn bà Bùi Thị C, Tòa án huyện Đồng Hỷ quyết định cung cấp chứng cứ số 20/2017/QĐCCC ngày 12/5/2017 yêu cầu chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện DH cung cấp toàn bộ hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn M và yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện DH trả lời bằng văn bản về việc cấp sai diện tích từ 24.700m² nhưng thực tế chỉ có 10.448m² và quan điểm của UBND huyện về việc bị đơn bà C đề nghị hủy giấy chứng nhận QSD đất của ông M. ngày 30/5/2017 Tòa án huyện Đồng Hỷ ra quyết định tạm đình chỉ với lý do cần đợi cơ quan cung cấp tài liệu, chứng cứ theo yêu cầu của Tòa án mới giải quyết được vụ án.

- Qua xem xét toàn bộ tài liệu có trong hồ sơ vụ án, thấy rằng: Tại công văn số 596/CV-TA ngày 18/12/2014 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Hỷ đã có nội dung yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện DH cung cấp Hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông M. Ngày 22/6/2015 Phòng Tài Nguyên môi trường huyện DH đã có công văn số 60/TNMT về việc xác định hiện nay không tìm thấy hồ sơ lưu trữ và ngày 06/4/2016, Tòa án huyện Đồng Hỷ có biên bản làm việc với Phòng tài nguyên môi trường huyện Đồng Hỷ, kết quả không tìm thấy hồ sơ nêu trên.

Về yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện DH trả lời bằng văn bản về việc cấp sai diện tích từ 24.700m² nhưng thực tế có 10.448m² và quan điểm của UBND huyện về việc bị đơn bà C đề nghị hủy giấy chứng nhận QSD đất của ông M. Ngày 29/9/2015 Ủy ban nhân dân huyện DH đã có Công văn số 883 trả lời về trình tự thủ tục cấp giấy CN QSD đất mang tên ông M là đúng trình tự thủ tục, đúng với quy định của pháp luật tại thời điểm cấp giấy CN QSD đất. Về diện tích thực tế của thửa đất đang tranh chấp (10.448 m²) không đúng với diện tích cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (24.700m²) là do có chênh lệch, sai sót.

Vì vậy, các nội dung Tòa án huyện Đồng Hỷ yêu cầu các cơ quan cung cấp tài liệu, chứng cứ đã được thể hiện trong hồ sơ vụ án. Tòa án huyện Đồng Hỷ ra quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án với lý do cần đợi cơ quan cung cấp tài liệu, chứng cứ theo yêu cầu của Tòa án mới giải quyết được là không đúng quy định theo

điểm đ khoản 1 điều 214. Do đó, Quyết định kháng nghị của VKSND huyện Đồng Hỷ là có căn cứ. Tuy nhiên, Ngày 01/8/2017 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện DH có công văn phúc đáp nội dung yêu cầu của quyết định cung cấp chứng cứ số 20/2017/QĐ-CCCC ngày 12/5/2017 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Hỷ. Ngày 16/8/2016 Tòa án nhân dân huyện Đồng Hỷ ra Quyết định tiếp tục giải quyết vụ án dân sự số 03/2017/QĐST-DS. Xét thấy, giữ nguyên quyết định tạm đình chỉ mà vẫn đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho các đương sự trong vụ án.

Tại phiên họp đại diện VKS tỉnh Thái Nguyên phát biểu quan điểm giải quyết vụ án như sau:

Về việc tuân theo pháp luật tố tụng dân sự: Thẩm phán chủ tọa phiên họp và các thẩm phán tuân thủ đúng các quy định của bộ luật tố tụng dân sự.

Về đường lối giải quyết vụ án: Kháng nghị của Viện kiểm sát nhân dân huyện Đồng Hỷ là có căn cứ, nhưng ngày 01/8/2017 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện DH đã có công văn phúc đáp và ngày 16/8/2017 Tòa án nhân dân huyện Đồng Hỷ đã có Quyết định tiếp tục giải quyết vụ án nên đề nghị Hội đồng phiên họp áp dụng điểm a khoản 5 điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự - giữ nguyên quyết định tạm đình chỉ.

Từ sự phân tích trên

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ điểm a khoản 5 điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự

1. Giữ nguyên quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số 05/2017/QĐST-DS ngày 30 tháng 5 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Hỷ – tỉnh Thái Nguyên.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Thái Nguyên
- TAND huyện Đồng Hỷ;
- THADS huyện Đồng Hỷ;
- Các đương sự;
- Lưu Hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Trần Khánh Hồng