TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠNH PHÚ** TỈNH BẾN TRE	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **36**/2025/QĐST-DS	*Thạnh Phú, ngày 24 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án dân sự thụ lý số: 98/2025/TLST-DS ngày 14 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Agribanank Chi nhánh Thạnh Phú Bến Tre.

Địa chỉ: đường T, khu phố X, thị trấn Y, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền Nguyễn Trung Th, sinh năm: 1983 – Phó Giám đốc Agribanank Chi nhánh Thạnh Phú Bến Tre.

* Bị đơn: Ông Trần Văn Th, sinh năm: 1984, Địa chỉ: ấp Th, xã Th, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Ph, sinh năm: 1997, Địa chỉ: ấp Th, xã Th, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Ông Trần Văn Th và bà Nguyễn Thị Ph có nghĩa vụ liên đới trả cho Agribank Chi nhánh huyện Thạnh Phú Bến Tre số tiền gốc và lãi đến ngày 26/02/2025 là: 1.085.586.640 đồng (Một tỷ không trăm tám mươi lăm triệu năm trăm tám mươi sáu ngàn sáu trăm bốn mươi đồng) và lãi phát sinh từ ngày 27/02/2025 theo hợp đồng tín dụng số: 7105-LAV202401595 ngày 05 tháng 4 năm 2024 cho đến khi trả tất nợ.

Trường hợp ông Trần Văn Th và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Nguyễn Thị Ph không thực hiện trả hoặc thực hiện trả không đầy đủ nợ thì Agribank Chi nhánh huyện Thạnh Phú Bến Tre có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền áp dụng biện pháp kê biên, phát mãi tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất, diện tích 23.637,3 m^2, thửa đất số 156, tờ bản đồ số 6, mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO367223, số vào số cấp giấy chứng nhận VP09745 do Văn phòng Đăng ký đất đai cấp ngày 15/3/2024 và các tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên. Đứng tên ông Trần Văn Thừa theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: TH20240051/HĐTC ngày 05/4/2024 được ký kết giữa ông Trần Văn Th với Agribank Chi nhánh huyện Thạnh Phủ Bến Tre để thu hồi nợ cho Agribank Chi nhánh Thạnh Phú Bến Tre.

Sau khi phát mãi tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Trần Văn Th phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ thanh toán hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng.

Án phí dân sự sơ thẩm là 22.284.000 (Hai mươi hai triệu hai trăm tám mươi bốn nghìn) đồng, Ông Trần Văn Th và bà Nguyễn Thị Ph có nghĩa vụ liên đới nộp. Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre hoàn lại cho Agribank Chi nhánh Thạnh Phú Bến Tre số tiền 22.284.000 (Hai mươi hai triệu hai trăm tám mươi bốn nghìn) đồng theo biên lai số 0010870 ngày 11/3/2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 02 Luật thi hành án dân sự năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, có quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự năm 2014.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bến Tre
- VKS nhân dân huyện Thạnh Phú;
- Chi cục THA DS huyện Thạnh Phú;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Huỳnh Minh Trí