TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 14 – ĐỒNG NAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **101**/2025/QĐST- DS	*Đồng Nai, ngày 24 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 24/10/2025 nguyên đơn ông Mai Văn Chiến có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi, bị đơn cũng không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 85/2025/TLST – DS ngày 22 tháng 10 năm 2025 về việc "*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc*" giữa:

- Nguyên đơn: Ông Mai Văn Chiến, sinh năm 1978

Địa chỉ: ấp Tà Tê 2, xã Lộc Thành, tỉnh Đồng Nai

- Bị đơn: Ông Phạm Đình Mạnh, sinh năm 1986;

Địa chỉ: ấp Đồng Tâm, xã Lộc Thành, tỉnh Đồng Nai.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Trả cho ông Mai Văn Chiến số tiền 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm ông Chiến đã nộp tại Phòng thi hành án Dân sự khu vực 14 – Đồng Nai theo biên lai thu số 0004702 ngày 22/10/2025.

- Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

III. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát khu vực 14 – Đồng Nai có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND cùng cấp;
- Phòng THADS KV 14
- Lưu hồ sơ.
- Phát hành 08 bản

THẨM PHÁN

Trần Hoài Nam