TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NĂM CĂN** **TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 44/2023/DS-ST
Ngày: 25-7-2023
V/v: Tranh chấp hợp đồng tín dụng

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NĂM CĂN, TỈNH CÀ MAU

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên tòa: Ông Lê Minh Khánh.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Quốc Thống.

Bà Phạm Kim Luyến.

- Thư ký phiên tòa: Ông Thái Văn Gây là Thư ký Tòa án nhân dân huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau.

Ngày 25 tháng 7 năm 2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 258/2022/TLST-DS ngày 16 tháng 12 năm 2022 về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 56/2023/QĐXXST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2023, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (, *(có đơn xin vắng mặt)*.

Địa chỉ: 25 B, Nguyễn T, phường B, Quận 1, Thành p ..

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Vũ Đăng, sinh năm 1995 – chức vụ: Chuyên viên quan hệ KHCN - Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (văn bản ủy quyền số: 41/2022/GUQ-HDBank, CM ngày 07/11/2022).

Bị đơn: Bà Võ Thị Thu H, sinh năm 1971 *(vắng mặt)*.

Nơi cư trú: Ấp C, xã H, huyện N, tỉnh C ..

NỘI DUNG VỤ ÁN:

**** Nguyên đơn Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) trình bày yêu cầu:***

Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (có cho bà Võ Thị Thu H vay vốn theo Hợp đồng tín dụng số 24/21/PGDNC/HĐTD ký ngày 13/7/2021, vay số tiền 450.000.000 đồng, mục đích vay bổ sung vốn chăn nuôi,

thời hạn vay 12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, lãi suất vay 9,0%/năm, lãi suất này được cố định trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày bên nhận nợ nhận tiền vay. Lãi suất cho vay trong hạn được điều chỉnh 03 tháng/lần theo quy định của HDBank tại thời điểm điều chỉnh.

Tài sản thế chấp để đảm bảo cho số tiền vay tại hợp đồng tín dụng nêu trên là Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 7, ấp Chống Mỹ A, xã Hàm Rồng, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 240593, số vào sổ cấp GCN: CS00871 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 09/6/2021 cho bà Võ Thị Thu H.

Quá trình thực hiện hợp đồng bà H vi phạm nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng, phía Ngân hàng đã nhiều lần đôn đốc, nhắc nợ bà H để yêu cầu thanh toán gốc và lãi vay quá hạn cho Ngân hàng nhưng bà H vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) yêu cầu bà Võ Thị Thu H thanh toán cho Ngân hàng số tiền vay gốc và lãi tạm tính đến ngày 03/11/2022 là 472.835.280 đồng (Trong đó: Gốc: 449.880.562 đồng, Lãi trong hạn: 0 đồng, Lãi quá hạn: 22.954.718 đồng) và thanh toán phần nợ lãi phát sinh đối với số tiền nợ còn lại theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký kết với HDBank kể từ ngày 13/7/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp bà H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng yêu cầu xử lý tài sản thế chấp tại HDBank.

**** Đối với bị đơn bà Võ Thị Thu H:***

Tòa án đã tống đạt hợp lệ Thông báo thụ lý vụ án, hết thời hạn theo quy định mà bà H không có văn bản trình bày ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng; Đồng thời, Tòa án đã tống đạt hợp lệ Thông báo về phiên họp, kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, quyết định đưa vụ án ra xét xử, quyết định hoãn phiên tòa nhưng bà H vẫn không tham gia.

**** Tại phiên tòa:***

- Ông Nguyễn Vũ Đăng người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có đơn xin xét xử vắng mặt và có bản sao kê dư nợ yêu cầu bị đơn bà H thanh toán nợ gốc với số tiền là là ***472.835.280 đồng (Trong đó: Gốc: 449.880.562 đồng, Lãi trong hạn: 0 đồng, Lãi quá hạn: 22.954.718 đồng)***

- Bà Võ Thị Thu H vắng mặt nên không có ý kiến.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1]. **Về thủ tục tố tụng**: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (yêu cầu bà Võ Thị Thu H thanh toán tiền vay gốc và lãi suất còn nợ trong hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng, đây là tranh chấp dân sự thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án quy định tại khoản 3 Điều 26 Bộ luật tố

tụng dân sự; Bà H cư trú tại ấp Chống Mỹ A, xã Hàm Rồng, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau nên theo quy định tại Điều 35 và Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự, vụ án này thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau.

Đối với bà Võ Thị Thu H vắng mặt phiên xét xử, căn cứ khoản 3 Điều 228 của Bộ luật tố tụng dân sự xét xử vắng mặt đối với bà Võ Thị Thu H.

[2]. **Về nội dung vụ án:** Xét về hợp đồng tín dụng: Ngày 13/7/2021 Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (– Phòng giao dịch Năm Căn và bà Võ Thị Thu H đã ký Hợp đồng tín dụng số 24/21/PGDNC/HĐTD ký ngày 13/7/2021, vay số tiền 450.000.000 đồng, mục đích vay bổ sung vốn chăn nuôi, thời hạn vay 12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, lãi suất vay 9,0%/năm, lãi suất này được cố định trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày bên nhận nợ nhận tiền vay. Lãi suất cho vay trong hạn được điều chỉnh 03 tháng/lần theo quy định của HDBank tại thời điểm điều chỉnh. Ngân hàng đã giải ngân theo khế ước nhận nợ lần 01 số 24//21PGDNC/HĐTD/KUNN01 ký ngày 14/7/2021.

Để đảm bảo khoản vay trên phía bà H đã thế chấp cho Ngân hàng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 240593 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 09/6/2021 do bà Võ Thị Thu H đứng tên. Hợp đồng thế chấp số: 24/21PGDNC/HĐBĐ.

Sau khi ký kết hợp đồng tín dụng đến nay thì bà H chưa thanh toán nợ gốc và lãi suất cho Ngân hàng, phía Ngân hàng đã nhiều lần đôn đốc, nhắc nợ bà H để yêu cầu thanh toán gốc và lãi vay quá hạn cho Ngân hàng nhưng bà H vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng. Do bà H đã vi phạm hợp đồng tín dụng, vi phạm nghĩa vụ thanh toán nợ vốn và nợ lãi, vì vậy ngoài khoản nợ gốc mà bà H phải thanh toán cho phía Ngân hàng thì cần phải buộc bà H thanh toán về các khoản lãi đã được quy định trong hợp đồng tín dụng (thể hiện tại bản kê chi tiết kèm theo), cụ thể như sau:

- Nợ gốc với số tiền: 449.880.562 đồng.

- Nợ lãi trong hạn: 0 đồng.

- Nợ lãi quá hạn: 22.954.718 đồng.

Vậy tổng số tiền vay và lãi mà bà H phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) là ***472.835.280 đồng (Trong đó: Gốc: 449.880.562 đồng, Lãi trong hạn: 0 đồng, Lãi quá hạn: 22.954.718 đồng)***

Kể từ ngày 04 tháng 11 năm 2022, hàng tháng bà H còn phải chịu thêm khoản tiền lãi phát sinh cho đến khi bà H tất toán xong nợ với Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (được thể hiện trong hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Đối với tài sản thế chấp: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 240593 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 09/6/2021 do bà Võ Thị Thu H đứng tên.

[3].**Về án phí:** Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch các đương sự phải chịu theo quy định tại Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự và Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (được nhận lại toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp.

Do yêu cầu của Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (được chấp nhận toàn bộ nên bà Võ Thị Thu H phải nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 22.913.411 đồng (tính tròn).

Các đương sự có quyền kháng cáo bản án theo quy định pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Áp dụng các Điều 319, 323, 463, 466 Bộ luật dân sự; Điều 147, khoản 3 Điều 228 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

[1]. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu của Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (.

- Buộc bà Võ Thị Thu H có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (là ***472.835.280 đồng***

Kể từ ngày 04 tháng 11 năm 2022, hàng tháng bà H còn phải chịu thêm khoản tiền lãi phát sinh cho đến khi bà H tất toán xong nợ với Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (được thể hiện trong hợp đồng tín dụng đã ký kết.

- Về xử lý tài sản thế chấp: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 240593 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 09/6/2021 do bà Võ Thị Thu H đứng tên.

[2]. Về án phí: Bà Võ Thị Thu H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch số tiền là 22.913.411 đồng (tính tròn).

Ngân hàng Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Ngày 14 tháng 12 năm 2022 Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (đã nộp tạm ứng án phí số tiền 11.457.000 đồng tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0015916 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn, được nhận lại toàn bộ.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

[3]. Các đương sự có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, vắng mặt tính từ ngày nhận bản án hoặc tống đạt bản án hợp lệ.

Nơi nhận:
- Các đương sự.
- VKSND huyện Năm Căn;
- Chi cục THADS huyện Năm Căn;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lê Minh Khánh