

Số: 16/2022/QĐCNHGT-DS

Chơn Thành, ngày 14 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của: anh Lê Huy H và ông Phạm Thanh T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc” đề ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Anh Lê Huy H, sinh năm 1992; địa chỉ: tổ 6, khu phố A, thị trấn T, huyện H, tỉnh Bình Phước.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 6 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Anh Lê Huy H, sinh năm 1992; địa chỉ: tổ 6, khu phố A, thị trấn T, huyện H, tỉnh Bình Phước;

Người bị kiện: Ông Phạm Thanh T, sinh năm 1977, địa chỉ: Tổ 4, ấp C, xã Q, huyện C, tỉnh Bình Phước.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án .

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 6 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 6 năm 2022, cụ thể như sau:

- Anh Lê Huy H và ông Phạm Thanh T thống nhất hủy hợp đồng đặt cọc ký kết ngày 27/11/2021 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của thửa đất số 8, tờ bản đồ số 1, địa chỉ: ấp C , xã Q , huyện C , tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 722701, sổ vào sổ 01984 ngày 15/01/2008 mang tên ông Phạm Thanh T

- Ông Phạm Thanh T đồng ý trả cho anh Lê Huy H số tiền 1.650.000.000 đồng, trong đó trả lại tiền cọc đã nhận là 1.000.000.000 đồng và bồi thường tiền cọc là 650.000.000 đồng.

Thời hạn thanh toán như sau: trong ngày hôm nay (28/6/2022) ông T thanh toán cho anh H 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng). Hạn cuối đến ngày 08/7/2022 ông T thanh toán cho anh H dứt điểm số tiền còn lại là 650.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi triệu đồng).

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND cùng cấp;
- THADS cùng cấp;
- Lưu TA.

Chu Thị Thu Hà