TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN N,** **THÀNH PHỐ C**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 50/2025/QĐST-DS	*N, ngày 06 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN N

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy:

+ Nguyên đơn có đơn yêu cầu rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện

+ Bị đơn Nhan Hòa T có đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lưu Văn T1 được Toà án triệu tập hợp lệ nhiều lần nhưng không đến dự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 423/2024/TLST-DS ngày 25/6/2024 về việc "*Tranh chấp hợp đồng CNQSD đất*" giữa:

- ***Nguyên đơn***: Ông Nguyễn Hoàng N, sinh năm 1990. Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện P, thành phố C.

- ***Bị đơn*****:**

+ Ông Ngô Văn T2, sinh năm 1980. Địa chỉ: ấp M, xã C, huyện M, tỉnh V.

+ Bà Lê Thị Minh T3, sinh năm 1977. Địa chỉ: số A L, A, phường F, quận E, thành phố H.

+ Ông Nhan Hòa T, sinh năm 1974. Địa chỉ 148/174, đường C, phường H, quận N, thành phố C.

Ông Nhan Hòa T ủy quyền cho ông Võ Hoàng T4, sinh năm 1987. Địa chỉ: ấp S, T, Ngã 7, tỉnh H.

Có Luật sư Nguyễn Xuân M thuộc Văn phòng L - Đoàn Luật sư T7 bảo vệ quyền lợi hợp pháp cho ông Nhan Hòa T.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Văn phòng C. Địa chỉ: số A, đường T, phường X, quận N, thành phố C.

2/ Văn Phòng C1. Địa chỉ: số A, đường H, phường T, quận N, thành phố C.

3/ Bà Trần Thị Kim H1, sinh năm 1971. Địa chỉ: số B, đường M, phường A, quận N, thành phố C.

4/ Ông Lê Minh T5, sinh năm 1968 và bà Trần Thị Ngọc H2, sinh năm 1975. Cùng địa chỉ: số A, ấp T, xã T, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

Ông Trần Nguyễn Duy T6, sinh năm 1983 làm đại diện theo ủy quyền của ông T5, bà H2.

5/ Ông Lưu Văn T1, sinh năm 1962. Địa chỉ: Khu V, phường T, quận Ô, thành phố C.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- *Về án phí dân sự sơ thẩm:* không thu.

+ Nguyên đơn ông Nguyễn Hoàng N được nhận lại tiền tạm ứng án phí 12.900.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số 0001240 ngày 20/6/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận N, thành phố C.

+ Bị đơn ông Nhan Hòa T được nhận lại tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số 0000879 ngày 30/01/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận N, thành phố C.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố C;
- Viện kiểm sát nhân dân quận N;
- Chi cục thi hành án dân sự quận N;
- Lưu hồ sơ (hs, Vp, Lt).

THẨM PHÁN

Đã ký