

Số: 601/2020/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Hồng Giảng.

Các Thẩm phán:

Bà Nguyễn Thị Thu

Bà Huỳnh Thị Như Hà.

Thư ký phiên tòa: Bà Trương Nguyễn Thu Trang – Cán bộ Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Tào Minh Quân – Kiểm sát viên.

NHẬN THẤY

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 345/2019/DSST ngày 12-9-2019 của Tòa án nhân dân Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 07-10-2019, bị đơn Công ty TNHH Đầu tư quản lý H do người đại diện theo pháp luật là ông T có đơn kháng cáo với nội dung:

Kháng cáo Bản án sơ thẩm số 345/2019/DSST ngày 12-9-2019 của Tòa án nhân dân Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh. Yêu cầu Toà phúc thẩm: Bác yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn về việc chấm dứt Hợp đồng thuê nhà số 8899/DDS/HH/2018 và Phụ lục hợp đồng thuê nhà ngày 26-8-2018 giữa ông S và Công ty TNHH Đầu tư quản lý H; Không chấp nhận trả tiền cho nguyên đơn ông S số tiền thuê nhà còn thiếu tính đến ngày xét xử sơ thẩm ngày 12/9/2019 là 7.124.535.000 đồng; Không đồng ý trả lại nhà và toàn bộ tài sản thuê tại địa chỉ Đường M, Phường N, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh cho ông S theo đúng tình trạng đã thỏa thuận trong Hợp đồng thuê nhà số 8899/DDS/HH/2018 và Phụ lục hợp đồng thuê nhà ngày 26-8-2018 giữa ông S và Công ty TNHH Đầu tư quản lý H; Không chấp nhận mất số tiền 1.920.050 đồng bị đơn đã đặt cọc cho nguyên đơn.

XÉT THẤY

Tại giai đoạn sơ thẩm, bị đơn là Công ty TNHH Đầu tư quản lý H có các văn bản ủy quyền cho ông A làm đại diện tham gia tố tụng với nội dung công việc và phạm vi đại diện ở giai đoạn sơ thẩm tại Tòa án nhân dân Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bị đơn do người đại diện theo pháp luật là ông T có đơn kháng cáo.

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã triệu tập họp lệ đến lần thứ hai để các đương sự tham gia phiên tòa phúc thẩm (cụ thể lần thứ nhất ngày 10-6-2020 và lần thứ hai ngày 29-6-2020), nhưng người kháng cáo là Công ty TNHH Đầu tư quản lý H vẫn vắng mặt không lý do.

Như vậy, việc vắng mặt của người kháng cáo coi như người kháng cáo đã từ bỏ việc kháng cáo.

Căn cứ khoản 3 Điều 296, khoản 2 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 580/DSPT ngày 05-12-2019 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà”, giữa:

Nguyên đơn: Ông S, sinh năm 1961.

Thường trú: Đường X, Phường Y, Quận Q, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Đường M, Phường N, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện hợp pháp theo uỷ quyền của nguyên đơn: Bà K, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Đường K, Phường L, Quận Q, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty TNHH Đầu tư Quản lý H.

Trụ sở chính: Đường M, Phường N, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông T, sinh năm 1962

Địa chỉ: Đường E, Phường G, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông C, sinh năm 1965.

Địa chỉ: Đường M, Phường N, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Th, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Đường O, Phường U, Quận R, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Bản án sơ thẩm số 345/2019/DSST ngày 12-9-2019 của Tòa án nhân dân Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3/ Án phí phúc thẩm: Sung công quỹ Nhà nước số tiền tạm ứng Công ty TNHH Đầu tư quản lý H đã nộp là 300.000 đồng (Biên lai thu số AA/2019/0005164 ngày 10-10-2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận P).

4/ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND Cấp cao tại TPHCM;
- TAND Tối cao;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TPHCM;
- Chi cục THADS Quận P, TPHCM;
- TAND Quận P, TPHCM;
- Các đương sự;

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

- Lưu HS; (T.20)

Phạm Hồng Giảng