TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÀM THUẬN BẮC** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 50/2018/QĐST-DS	*Hàm Thuận Bắc, ngày 04 tháng 10 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 9 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 124/2018/TLST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2018 về việc "Tranh chấp về hợp Đ vay tài sản".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần H;

Địa chỉ: N, phường L, quận Đ, Thành Phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Huỳnh Bửu Q; Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Quang V; Chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng Cộng Đ thuộc Ngân hàng Thương mại Cổ phần H. Theo giấy ủy quyền số 1313/2018/GUQ-TGĐ.6 ngày 13/4/2018.

Người được ủy quyền lại: Ông Trần Minh A; Chức vụ: Chuyên viên Quản lý nợ – Phòng Quản lý và thu hồi nợ. Theo giấy ủy quyền số 2857/2018/GUQ-TGĐ.6 ngày 19/7/2018.

Bị đơn: 1. Ông Nguyễn Kim Đ, sinh năm 1971.

2. Bà Trần Thị Bé T, sinh năm 1974.

Cùng địa chỉ: Thôn B, xã Đ, huyện H, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Kim Đ và bà Trần Thị Bé T đồng ý trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần H số tiền gốc tính đến hết ngày 27/6/2018 là 76.118.314 đồng, lãi trong hạn là 2.443.715 đồng, lãi quá hạn là 59.265.611 đồng. Tổng cộng gốc và lãi là

137.817.640 đồng cùng lãi phát sinh kể từ ngày 28/6/2018 theo Hợp đồng cho vay số 58 – BTH/2015/HĐCV ngày 12/10/2015 đến khi hai bên thanh toán xong nợ.

Kể từ ngày 28/6/2018, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Nguyễn Kim Đ và bà Trần Thị Bé T không trả được nợ thì ông, bà đồng ý phát mãi tài sản thế chấp gồm: Thửa đất số 299, tờ bản đồ số 42, diện tích 797 m^2, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 314616 do Ủy ban nhân dân huyện H cấp ngày 30/6/2015 đứng tên ông Trần Ngọc N; cập nhật biến động ngày 14/8/2015, tặng cho bà Trần Thị Bé T, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 58–BTH/2015/HĐTC-QSDĐ/BĐ ngày 12/10/2015 đã được công chứng ngày 12/10/2015 và được đăng ký tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện H ngày 13/10/2015 để nguyên đơn thu hồi nợ.

- Về án phí: Ông Nguyễn Kim Đ và bà Trần Thị Bé T tự nguyện thỏa thuận chịu 3.445.441 đồng (Ba triệu bốn trăm bốn mươi lăm nghìn bốn trăm bốn mươi mốt đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần H số tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp là 3.445.000 đồng (Ba triệu bốn trăm bốn mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai số 0022997 ngày 10/8/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện H.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
-VKSND huyện H;
-Chi cục Thi hành án dân sự huyện H;
-Các đương sự;
-Lưu: hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Tâm