

Số: 22/2024/QĐST-DS

Duỹn Hải, ngày 22 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 30/2023/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng N.

Địa chỉ trụ sở chính tại: số B, L, quận B, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V. Chức vụ: Tổng Giám Đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Đình T. Chức vụ: G Chi nhánh N1.

Địa chỉ: ấp M, xã N, huyện D, tỉnh Trà Vinh.

- *Bị đơn*: Anh Hồng Văn Đ, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Ấp G, xã L, huyện D, tỉnh Trà Vinh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Chị Tăng Thị T1, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Ấp G, xã L, huyện D, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về số tiền phải trả**: Anh Hồng Văn Đ có trách nhiệm trả cho Ngân hàng N (A) - Chi nhánh N1 tổng số tiền 265.131.443 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi lăm triệu một trăm ba mươi một nghìn bốn trăm bốn mươi ba) đồng. Trong đó nợ gốc: 210.000.000 đồng; nợ lãi tính đến ngày 14/5/2024 là: 55.131.443 đồng.

- **Về xử lý tài sản thế chấp**: Trong trường hợp không thanh toán được số nợ trên thì anh Hồng Văn Đ và chị Tăng Thị T1 đồng ý để Ngân hàng N (A) - Chi nhánh N1 xử lý tài sản thế chấp là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 208096 do UBND Huyện D cấp ngày 11/8/2004, sổ vào sổ: 943, thửa đất số: 177, tờ

bản đồ số: 6, đất tọa lạc tại: ấp G, xã L, huyện D, tỉnh Trà Vinh; diện tích: 5161 m²; Mục đích sử dụng: đất ĐRM; Thời hạn sử dụng đất: 30/07/2024 do hộ ông Hồng Văn Đ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đảm bảo thanh toán khoản vay cho Ngân hàng N (A) - Chi nhánh N1.

- **Về thời gian trả:** Các đương sự thỏa thuận thống nhất do Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền giải quyết theo Luật thi hành án dân sự.

Kể từ ngày 15/5/2024 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 7410-LAV-20201799 ngày 25/5/2020.

- **Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:** Số tiền là 750.000 (bảy trăm năm mươi nghìn) đồng, Ngân hàng N (A) - Chi nhánh N1 đã nộp xong. Anh Hồng Văn Đ tự nguyện chịu số tiền này. Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền thu số tiền 750.000 (bảy trăm năm mươi nghìn) đồng từ anh Hồng Văn Đ để hoàn trả cho Ngân hàng N (A) - Chi nhánh N1.

- **Về án phí:**

+ Anh Hồng Văn Đ tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 6.628.286 (sáu triệu sáu trăm hai mươi tám nghìn hai trăm tám mươi sáu) đồng.

+ Ngân hàng N (A) - Chi nhánh N1 không phải chịu án phí. Hoàn trả lại cho Ngân hàng N (A) - Chi nhánh N1 số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.981.000 (năm triệu chín trăm tám mươi một nghìn) đồng theo biên lai số 0016072 ngày 29 tháng 9 năm 2023 do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải thu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Thảo