

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy, nguyên đơn là bà Lương Thị T Hạ rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và được Tòa án chấp thuận theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 156/2024/TLST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2024, về việc: “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa:

- Nguyên đơn: Bà **Lương Thị Thủy H**, sinh năm: 1979; Địa chỉ: Số D, khu V, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ (nay là số D, khu vực T, phường H, thành phố Cần Thơ).

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà **Trần Thị M**, sinh năm: 1985; Ông **Trần Trung N**, sinh năm: 1990; Bà **Nguyễn Thị Ngọc H1**, sinh năm: 1998; Cùng địa chỉ liên hệ: Ấp T, thị trấn T, huyện T, thành phố Cần Thơ (nay là ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ). (Văn bản ủy quyền ngày 15/7/2024).

- Bị đơn:

+ Bà **Phạm Thị T1**, sinh năm: 1936; Địa chỉ: Số D, khu V, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ (nay là số D, khu vực T, phường H, thành phố Cần Thơ).

+ Ông **Trần Ngọc C**, sinh năm: 1982; Địa chỉ: C, đường B, khu dân cư E, khu vực T, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ (nay là C, đường B, khu dân cư E, khu vực T, phường H, thành phố Cần Thơ).

+ Ông **Nguyễn Văn C1**, sinh năm: 1971; Địa chỉ: Số D, khu V, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ (nay là số D, khu vực T, phường H, thành phố Cần Thơ).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Nguyễn Văn D**; Địa chỉ: Khu V, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực T, phường H, thành phố Cần Thơ).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án, đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Không thu.

- Về tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn Lương Thị Thủy H được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0003453 ngày 20/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ).

- Về chi phí tố tụng khác: Nguyên đơn Lương Thị Thủy H chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, đo đạc, định giá tài sản tranh chấp và trích lục hồ sơ địa chính tổng cộng 7.800.000 đồng. Số tiền này nguyên đơn đã nộp và đã chi xong.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ;
- Viện KSND khu vực 3 - Cần Thơ;
- Phòng THA.DS khu vực 3 - Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Thiền Quốc Khanh