

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUY NHƠN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**
Số: 228/2024/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Quy Nhơn, ngày 23 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 145/2024/TLST-DS ngày 05 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV)

Địa chỉ: Tháp BIDV số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành Phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú - Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Minh Phương – Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn (Theo văn bản uỷ quyền số 963/QĐ-BIDV ngày 25/10/2021)

Người đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Văn Hùng H (theo văn bản uỷ quyền số 636/QĐ-BIDV.QNH ngày 13/5/2024).

- *Bị đơn*: 1. Ông Lê Văn Th, sinh năm: 1951

2. Bà Võ Thị Kim Đ, sinh năm: 1953

Đồng địa chỉ: 385 Đ, phường Th, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Lê Văn Th và bà Võ Thị Kim Đ nợ Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) số tiền tính đến ngày 15/8/2024 là: 4.587.775.346 Đ (trong đó: Nợ gốc là: 4.000.000.000 Đ; nợ lãi trong hạn, lãi phạt quá hạn và lãi chậm trả là: 587.775.346 Đ).

2.2. Ông Lê Văn Th, bà Võ Thị Kim Đ phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) số tiền 4.587.775.346 Đ (Bốn tỷ, năm trăm tám mươi bảy triệu, bảy trăm bảy mươi lăm ngàn, ba trăm bốn mươi sáu Đ). Thời gian trả cụ thể nhau sau:

- Ngày 15/9/2024 trả 200.000.000 Đ.
- Ngày 15/10/2024 trả 600.000.000 Đ.
- Ngày 15/11/2024 trả 3.787.775.346 Đ.

Ông Lê Văn Th và bà Võ Thị Kim Đ còn phải tiếp tục trả tiền lãi và phí phạt phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Hợp Đ tín dụng số 01/2023/11119113/HĐTD ngày 07/02/2023, kể từ ngày 16/8/2024 trở đi cho đến khi trả hết nợ.

2.3. Trường hợp ông Lê Văn Th và bà Võ Thị Kim Đ trả xong khoản tiền trên thì Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) có nghĩa vụ trả lại cho ông Lê Văn Th, bà Võ Thị Kim Đ Giấy chứng nhận **Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 3701030134, số vào sổ cấp GCN: 745/XD14 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 25/10/1997, đứng tên ông Lê Văn Th, bà Võ Thị Kim Đ.**

2.4. Trường hợp ông Lê Văn Th và bà Võ Thị Kim Đ không trả hết nợ đúng thời hạn thoả thuận trên thì Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm có: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại tổ 44, khu vực 8, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, hiện nay là số nhà 385 Đống Đa, thuộc tổ 20, khu vực 3, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận **Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 3701030134, số vào sổ cấp GCN: 745/XD14 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 25/10/1997, đứng tên ông Lê Văn Th, bà Võ Thị Kim Đ** (theo Hợp Đ thế chấp bất động sản số 01/2022/11119113/HĐBĐ ngày 02/03/2022).

2.5. Về chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam đã nộp tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 4.000.000Đ. Ông Lê Văn Th, bà Võ Thị Kim Đ tự nguyện chịu 4.000.000 Đ để hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam.

2.6. Về án phí:

- Ông Lê Văn Th và bà Võ Thị Kim Đ là người cao tuổi nên thuộc trường hợp được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội.

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam số tiền 56.215.000 Đ (Năm mươi sáu triệu, hai trăm mười lăm ngàn Đ) tiền tạm ứng án phí

đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001052 ngày 31/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *VKSNDTp.Quy Nhơn;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Trần Thị Hương