TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SƠN LA** **TỈNH SƠN LA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2024/QĐST-KDTM	*Thành phố Sơn La, ngày 21tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 16/2024/TLST-KDTM ngày 08 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q. Trụ sở chính: số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Trung Thái - Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Pháp nhân đại diện theo uỷ quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Q. Địa chỉ: Tầng 8, số 3 Liễu Giai, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Anh Dũng - Chức vụ: Tổng giám đốc; Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Quách Mạnh Quyết - Chức vụ giám đốc Vùng miền bắc - Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Q - MBAMC; Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Mạnh Tùng - Chuyên viên xử lý nợ - Công ty MBAMC.

2. Bị đơn: Công ty TNHH Thương mại Bảo Long S. Địa chỉ: Số 319 A, đường Lò Văn Giá, tổ 5, phường Chiềng Lề, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Đại diện theo pháp luật: ông Sa S - Chủ tịch hội đồng thành viên kiêm giám đốc. Địa chỉ: Tổ 7, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Đại diện theo ủy quyền: Ông Lường Duy T - Phó giám đốc Công ty TNHH Bảo Long S. Địa chỉ: tổ 7, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Vì Thị H. Địa chỉ: bản H, phường Tô H, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số tiền nợ: Ngân hàng Thương mại cổ phần Q (MB) và Công ty TNHH Thương mại Bảo Long S thống nhất xác nhận: Tính đến ngày 13/6/2024 Công ty TNHH Thương mại Bảo Long S còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Q (MB) số tiền theo hợp đồng tín dụng số 84840.22.785.7562702 ngày 14/9/2022 cụ thể:

- Nợ gốc: 551.148.369 đồng.

- Nợ lãi: 54.355.405 đồng.

Tổng cộng: 608.017.745 đồng (*Sáu trăm linh tám triệu không trăm mười bảy nghìn bảy trăm bốn mươi lăm đồng).*

2. Về tài sản đảm bảo: Ngân hàng Thương mại cổ phần Q (MB) và Công ty TNHH Thương mại Bảo Long S thống nhất xác nhận: Tài sản đảm bảo cho khoản nợ trên của Công ty TNHH Thương mại Bảo Long S theo hợp đồng Hợp đồng thế chấp số 84815.22.785.7562702.BĐ ngày 12 tháng 9 năm 2022 gồm: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, thửa đất số 280, tờ bản đồ số 05, diện tích đất 90,5 m^2 đất ở đô thị, trên đất có 01 ngôi nhà khung cột gỗ tường trát xi măng, nền láng xi măng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CE 372783; Số vào sổ cấp GCN: CH 00226 do UBND thành phố Sơn La cấp ngày 18/01/2019 cho bà Vì Thị Hương. Địa chỉ: Bản Hẹo, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La. Hiện trạng tài sản thế chấp không có phát sinh so với hiện trạng tài sản tại thời thế chấp, hiện nay bà Vì Thị H đang quản lý và sử dụng tài sản.

3. Công ty TNHH Thương mại Bảo Long S còn phải tiếp tục trả lãi, phí phát sinh theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 84840.22.785.7562702 ngày 14/9/2022 kể từ ngày 14/6/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

4. Trường hợp Công ty TNHH Bảo Long S không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Q (MB) có toàn quyền tự xử lý/ủy quyền cho bên thứ ba để xử lý tài sản bảo đảm hoặc yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 84815.22.785.7562702.BĐ ngày 12 tháng 9 năm 2022 để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Q (MB).

5. Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Bảo Long S đối với Ngân hàng TMCP Q (MB). Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty TNHH Bảo Long S vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Q (MB).

6. Về chi phí tố tụng: Công ty TNHH Bảo Long S phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 2.500.000 đồng (hai triệu năm trăm nghìn); Ngân hàng TMCP Q (MB) đã chi trả số tiền xem xét thẩm định tại chỗ là 2.500.000 đồng (hai triệu năm trăm nghìn đồng); Công ty TNHH Bảo Long S có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Q (MB) số tiền 2.500.000 đồng (hai triệu năm trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng chi phí tố tụng đã nộp.

7. Về chi phí tố tụng: Công ty TNHH Bảo Long S phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm có giá ngạch là 14.160.000 đồng (mười bốn triệu một trăm sáu mươi nghìn đồng). Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Q (MB) số tiền 13.742.000 đồng (mười ba triệu bảy trăm bốn mươi hai nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001525, ngày 08/5/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La.

8. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

9. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Sơn La;
- VKSND thành phố Sơn La (2);
- Chi cục THADS TP Sơn La;
- Các đương sự (2);
- Lưu: Hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Thị Phượng