

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2021

Số: **187/2021/QĐST – DS**

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Phi Hùng.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Nguyễn Thị Mai.
2. Ông Bà Ngô Thị Yêm.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 85/2020/TLST - DS ngày 18 tháng 5 năm 2020.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ T.

Trụ sở: Số 12-14 phố Tr, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Trọng T - Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Chử Đức T - Phó giám đốc.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Tr: Ông Phạm Viết L - Luật sư thuộc Văn phòng Luật sư Phúc T - Đoàn luật sư Thành phố Hà Nội.

2. Bị đơn : Ông Đào Đình Đ, sinh năm 1963

Bà Đoàn Hà A - sinh năm 1966

Cùng trú tại: Số 204 phố V, xã V, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Đ, bà Hà A: Ông Nguyễn Thanh T và ông Lê Đức M - Luật sư thuộc Văn phòng Luật sư Đức T và cộng sự - Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội.

3. Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1- Anh Đào Đình Đ, sinh năm 1990 (con ông Đ, bà A).

2- Chị Nguyễn Quỳnh L, sinh năm 1989 (vợ anh Đ).

Cùng trú tại: số 177 Tr, phường Y, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

3- Chị Đào Linh C, sinh năm 1999 (con ông Đ, bà A).

Cùng trú tại: Số 204 phố V, xã Vân N, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Đào Đình Đ, bà Đoàn Hà A, anh Đào Đình Đ, chị Đào Linh C, chị Nguyễn Quỳnh L cùng tự nguyện bàn giao 105,6m² đất tại Cửa hàng Vân Trì (nay là phía sau số 202, 204 phố V), xã V, huyện Đông Anh, Hà Nội cho Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Tr quản lý, sử dụng theo quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thành phố Hà Nội.

2. Ông Đào Đình Đ, bà Đoàn Hà A, anh Đào Đình Đ, chị Đào Linh C, chị Nguyễn Quỳnh L cùng tự nguyện di dời đồ đạc của gia đình để bàn giao toàn bộ các tài sản gắn liền với đất gồm: nhà 02 tầng 01 tum và 37,8 m² nhà kho (cũ) trên phần diện tích 105,6m² đã chiếm dụng để bàn giao cho Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Tr quản lý, sử dụng.

3. Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Tr tự nguyện trả 600.000.000 (sáu trăm triệu) đồng cho vợ chồng ông Đào Đình Đ và bà Đoàn Hà A, là giá trị của các tài sản có trên phần diện tích 105,6m² nêu trên.

4. Phương thức, lộ trình thanh toán tiền và bàn giao nhà đất cụ thể như sau:

Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Tr có nghĩa vụ thanh toán 300.000.000 (ba trăm triệu) đồng cho ông Đào Đình Đ và bà Đoàn Hà A, khi Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự có hiệu lực pháp luật.

Sau 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự có hiệu lực pháp luật thì ông Đào Đình Đ, bà Đoàn Hà A, cùng toàn thể các thành viên trong gia đình phải bàn giao toàn bộ quyền sử dụng 105,6m² đất và các tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Tr, đồng thời Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Tr thanh toán nốt 300.000.000 (ba trăm triệu) đồng.

Ông Chủ Đức T đồng ý nhận chuyển nhượng 45,1m² đất ở liền kề (Phần diện tích nhà ở trước đây vợ chồng ông Đào Đình Đ, bà Đoàn Hà A đã mua thanh lý của Công ty Thực phẩm Đông Anh năm 1992 – Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở) của vợ chồng ông Đào Đình Đ, bà Đoàn Hà A với giá là 1.200.000.000 (một tỷ, hai trăm triệu) đồng. (Việc thỏa thuận này

được hai bên ký kết chi tiết bằng một Văn bản khác và chịu trách nhiệm trước pháp luật).

5. Về án phí:

- Ông Đào Đình Đ và bà Đoàn Hà A liên đới phải chịu 300.000 (ba trăm nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Trả lại cho Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Tr 300.000 (ba trăm nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số AA/2018/0016172 ngày 15/5/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND Đông Anh;
- TAND TP. Hà Nội;
- THADS huyện Đông Anh;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**T/M. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Phi Hùng