TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ QUY NHƠN** **TỈNH BÌNH ĐỊNH** Số: 57/2025/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Quy Nhơn,* ngày 04 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 362/2024/TLST-DS ngày 26 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Lộc Phát V (viết tắt LPB). Trước đây có tên là Ngân hàng thương mại cổ phần Bưu Điện L.

Địa chỉ: Toà nhà LPB, số 210 đường Trần Quang K, phường T, Quận H. Thành Phố H

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức T - Chủ Tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Dương Thành V - Giám đốc Ngân hàng TMCP Lộc Phát V - Chi nhánh B.

(Theo văn bản ủy quyền số 636/2024/QĐ-CTHĐQT ngày 08/10/2024).

Người đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Nguyễn T - Chuyên viên xử lý nợ

(Theo văn bản uỷ quyền số 10/2024/UQ-LPB.BĐ ngày 22/10/2024).

- *Bị đơn:* 1. Ông Đào Duy D, sinh năm 1983

2. Bà Nguyễn Thị Thanh H, sinh năm 1991

Người đại diện hợp pháp cho bị đơn bà Nguyễn Thị Thanh H: Ông Đào Duy D – là người đại diện theo uỷ quyền (Theo Văn bản uỷ quyền ngày 22/02/2025).

Cùng địa chỉ: 46 Trần Anh T, phường N, thành phố Q, tỉnh B.

Địa chỉ cư trú: 136/10 Nguyễn Tư G, phường 12, Quận Gò V, Thành Phố H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Đào Duy D và bà Nguyễn Thị Thanh H còn nợ Ngân hàng TMCP Lộc Phát V **(**LPB) số tiền tính đến ngày 24/02/2025 là: 556.184.465 đồng; trong đó Nợ gốc 449.999.975 đồng, nợ lãi trong hạn: 6.753.881 đồng, Nợ lãi chậm trả gốc: 77.582.459 đồng, Nợ lãi chậm trả lãi: 21.848.150 đồng.

2.2. Ông Đào Duy D và bà Nguyễn Thị Thanh H phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Lộc Phát V (LPB) số tiền 556.184.465 đồng (Năm trăm năm mươi sáu triệu, một trăm tám mươi bốn ngàn, bốn trăm sáu mươi lăm đồng).

Thời gian trả: Ngày 15/3/2025.

Ông Đào Duy D và bà Nguyễn Thị Thanh H còn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất quá hạn thỏa thuận trong hợp đồng hạn mức tín dụng số HĐTD4922023105 ngày 03/02/2023, kể từ ngày 25/02/2025 trở đi cho đến ngày trả hết nợ.

2.3. Trường hợp ông Đào Duy D và bà Nguyễn Thị Thanh H trả xong các khoản tiền trên thì Ngân hàng TMCP Lộc Phát V (LPB) có nghĩa vụ trả lại cho ông Đào Duy D và bà Nguyễn Thị Thanh H Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 082117 do Sở TN&MT tỉnh Bình Định cấp ngày 20/10/2020, vào sổ cấp GCN số: CS02580. Chủ sở hữu: ông Đào Duy D – bà Nguyễn Thị Thanh H.

2.4. Trường hợp ông Đào Duy D và bà Nguyễn Thị Thanh H không trả hết nợ đúng thời hạn thoả thuận trên thì Ngân hàng TMCP Lộc Phát V có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm có: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất ở tại Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 13, Địa chỉ: thôn T, xã T, huyện T, tỉnh B theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 082117 do Sở TN&MT tỉnh Bình Định cấp ngày 20/10/2020 vào sổ cấp GCN số: CS02580. Chủ sở hữu: ông Đào Duy D – bà Nguyễn Thị Thanh H (theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số HDTC492202130 ngày 02/02/2021).

2.5. Về chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP Lộc Phát V đã nộp tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 10.000.000đồng. Ông Đào Duy D và bà Nguyễn Thị Thanh H tự nguyện chịu 10.000.000 đồng để hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam.

2.6. Về án phí:

- Ông Đào Duy D và bà Nguyễn Thị Thanh H tự nguyện chịu 13.124.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Lộc Phát V số tiền 13.465.952 đồng (Mười ba triệu, bốn trăm sáu mươi lăm ngàn, chín trăm năm mươi hai đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001050 ngày 25/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Đương sự;
- VKSNDTp.Quy Nhơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Hương