

Số: **1038/2025/QĐST-DS**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 11/2025/TLST-DS ngày 29 tháng 7 năm 2025 về việc: “Tranh chấp chia tài sản chung”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Đức L, sinh năm 1970;

Thường trú: Số A, đường B, phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: Số C, đường D, phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Thái Thị Xuân S, sinh năm 1991;

Địa chỉ liên hệ: Số C, đường D, phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo Giấy ủy quyền số công chứng 00010327/2025/CCGD ngày 24/7/2025)

- *Bị đơn:* Bà Hoàng Nữ Vị T, sinh năm 1972;

Địa chỉ: Số Đ, đường E, phường Bình Tiên, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Chí Th, sinh năm 1983;

(Theo Giấy ủy quyền số 0005681/2025CCGD ngày 18/8/2025)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Đức L đồng ý giao cho bà Hoàng Nữ Vị T được trực tiếp quản lý sử dụng phần diện tích đất 519,9m² (chưa được Nhà nước cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất) nằm ở phía trước và phía sau căn nhà số F, đường G, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh đang được ông L quản lý sử dụng từ năm 2008 đến nay.

2.2. Ghi nhận sự tự nguyện của bà Hoàng Nữ Vị T Thanh đồng ý hỗ trợ

cho ông L số tiền 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm triệu đồng). Thời hạn giao đất và giao tiền sẽ thực hiện cùng một lúc trong thời hạn 06 (sáu) tháng kể từ ngày 01/10/2025 đến ngày 01/4/2026.

Việc giao nhận tiền tiền và đất do hai bên tự thực hiện hoặc tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.3. Án phí dân sự thẩm hòa giải thành:

Xét thấy, các đương sự đã tự nguyện thỏa thuận với nhau về việc giao trả quyền sử dụng đất và hỗ trợ tiền để giải quyết tranh chấp. Đây là sự tự nguyện của các bên, Tòa án chỉ ghi nhận, không xác định giá trị tài sản cụ thể để phân chia. Do đó, vụ án được xác định là vụ án dân sự không có giá ngạch; án phí sơ thẩm hòa giải thành là 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng) do ông Nguyễn Đức L tự nguyện chịu được trừ vào số tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006190 ngày 29/7/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. Hoàn lại cho ông Nguyễn Đức L số tiền tạm ứng án phí còn lại là 17.850.000 đồng (mười bảy triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND KV3, TPHCM;
- THADS HCM;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Chi