

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LONG XUYỀN
TỈNH AN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 15/2023/DS-ST

Ngày 10-02-2023

V/v tranh chấp: “*Hợp đồng mua bán
tài sản*”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Trịnh Ngọc Thúy

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Thanh Vũ
2. Bà Huỳnh Thị Thúy Hoa

- Thư ký phiên tòa: Ông Huỳnh Trung Hiếu - Thư ký Tòa án

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Long Xuyên tham gia phiên tòa: Ông Lê Hoàng Nhựt - Kiểm sát viên

Ngày 10 tháng 02 năm 2023, tại trụ sở tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên tiến hành xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 343/2022/TLST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2022

Theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 513/2022/QĐXXST-DS ngày 16 tháng 12 năm 2022, về việc tranh chấp: “*Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản*”, giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Công ty Cổ phần Xây Lắp AG

Người đại diện theo pháp luật: Ông Quách Trọng D - Tổng giám đốc

Địa chỉ: Phường ML, thành phố LX, tỉnh AG.

+ *Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Đoàn Lê V, sinh năm 1981- Nhân viên kế toán Công ty Cổ phần Xây Lắp AG. Địa chỉ liên hệ: Phường ML, thành phố LX, tỉnh AG đại diện theo Giấy ủy quyền số 105/GUQ.XL ngày 05/10/2022 (Có mặt)

2. Bị đơn: Ông Nguyễn Huyền Ch, sinh năm 1976

Địa chỉ: Phường MX, thành phố LX, tỉnh AG(Vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN

** Phần trình bày của ông Đoàn Lê V là người đại diện theo ủy quyền của Công ty CP Xây Lắp AG thể hiện nội dung:*

Ông Nguyễn Huyền Ch có phát sinh nợ mua bê tông trộn sẵn với chi nhánh Công ty TNHH MTV Xây Lắp AG - Xí Nghiệp Sản Xuất Bê Tông & Gạch không nung với số dư nợ đầu kỳ ông Nguyễn Huyền Ch còn nợ Công ty Cổ phần Xây Lắp AG số tiền 140.000.000 đồng. Ông Nguyễn Huyền Ch liên hệ đặt hàng bằng điện thoại, fax từ ngày 01/01/2020 đến ngày 21/01/2020 với số tiền phát sinh nợ mua hàng là 18.900.000 đồng và số tiền phát sinh trả là 70.000.000 đồng. Như vậy, số tiền ông Nguyễn Huyền Ch còn phải trả cho Công ty Cổ phần Xây Lắp AG số tiền là 88.900.000 đồng và đã quá hạn thanh toán.

Xí nghiệp đã cử nhân viên nhiều lần liên hệ ông Nguyễn Huyền Ch để đối chiếu công nợ, thông báo nhắc nhở, đôn đốc việc thực hiện việc trả nợ nhưng ông Nguyễn Huyền Ch vẫn không thực hiện việc thanh toán nợ, gây ảnh hưởng lớn đến tình hình tài chính hoạt động của công ty.

Tại phiên tòa, ông V là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Công ty Cổ phần Xây Lắp AG xác định yêu cầu Tòa án giải quyết: Buộc ông Nguyễn Huyền Ch phải trả số tiền nợ gốc 88.900.000 đồng và trả lãi chậm trả từ ngày 25/7/2020 đến ngày 10/02/2023 với số tiền lãi với mức lãi 0,73%/tháng và tiếp tục tính lãi khi xét xử xong.

** Phần trình bày của bị đơn ông Nguyễn Huyền Ch vắng mặt không có ý kiến trình bày*

Tại phiên tòa, ông Đoàn Lê V là người đại diện theo ủy quyền của Công ty Cổ phần Xây Lắp AG thay đổi một phần yêu cầu khởi kiện xác định tính lãi từ ngày 25/7/2020 đến khi xét xử xong; bị đơn ông Nguyễn Huyền Ch vắng mặt tại phiên tòa.

Tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Long Xuyên phát biểu về việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán, Hội đồng xét xử; Thư ký phiên tòa và của người tham gia tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án kể từ khi thụ lý cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án là đảm bảo theo quy định của bộ luật tố tụng dân sự và phát biểu ý kiến về việc giải quyết vụ án, đề nghị Hội đồng xét xử: Chấp nhận đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Công ty Cổ phần Xây Lắp AG buộc ông Nguyễn Huyền Ch có nghĩa vụ trả số tiền là 88.900.000 đồng và tiền lãi chậm trả theo quy định

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa, Hội đồng xét xử căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa và ý kiến của Kiểm sát viên tham gia phiên tòa Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng:

[1.1] Công ty Cổ phần Xây Lắp AG do ông Quách Trọng D - Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật ủy quyền cho ông Đoàn Lê V- Nhân viên kế toán Công ty Cổ phần Xây Lắp AG đại diện theo Giấy ủy quyền số 105/GUQ.XL ngày 05/10/2022, thủ tục ủy quyền hợp lệ phù hợp theo quy định của pháp luật nên được Tòa án chấp nhận.

[1.2] Bị đơn ông Nguyễn Huyền Ch được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt không có lý do nên Hội đồng xét xử căn cứ vào điểm b khoản 2 Điều 227 và Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự để tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn.

[1.3] Tại phiên tòa, ông V là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Công ty Cổ phần Xây Lắp AG thay đổi một phần yêu cầu khởi kiện xác định yêu cầu tính lãi kể từ ngày 25/7/2020 cho đến ngày xét xử với mức lãi là 0,73%/tháng. Hội đồng xét xử nhận thấy đối với việc thay đổi một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn không vượt quá yêu cầu khởi kiện ban đầu là phù hợp nên được xem xét.

[2] Về thẩm quyền:

[2.1] Công ty Cổ phần Xây Lắp AG khởi kiện đối với ông Nguyễn Huyền Ch yêu cầu thanh toán tiền mua vật liệu xây dựng chưa thanh toán với số tiền nợ gốc 88.900.000 đồng và trả lãi chậm trả. Hội đồng xét xử nhận thấy, theo thỏa thuận giữa hai bên ông Ch không có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh việc mua bán phát sinh không vì mục đích kinh doanh, thương mại giữa cá nhân, tổ chức có kinh doanh với nhau và đều có mục đích lợi nhuận đây là tranh chấp về hợp đồng dân sự được quy định tại khoản 3 Điều 26 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[2.2] Bị đơn có địa chỉ cư trú trên địa bàn thành phố Long Xuyên căn cứ vào điểm a khoản 1 Điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên.

[3] Về nội dung vụ án:

[3.1] Công ty Cổ phần Xây Lắp AG trình bày và cung cấp các tài liệu chứng cứ gồm các phiếu giao nhận hàng, phiếu xuất kho, hóa đơn giá trị gia tăng và kèm theo Bản đối chiếu công nợ ngày 03/1/2020, ngày 30/6/2020, ngày 31/7/2020, ngày 30/9/2020 (Bút lục số 11 đến bút lục số 25) thể hiện Công ty TNHH MTV Xây Lắp AG - Xí Nghiệp Sản Xuất Bê Tông & Gạch không nung có bán cho ông Nguyễn Huyền Ch các mặt hàng vật liệu xây dựng thông qua thỏa thuận giữa các bên đặt hàng qua điện thoại, fax với số tiền nợ đầu kỳ 140.000.000 đồng và từ ngày 01/01/2020 đến ngày 21/01/2020 với số tiền phát sinh nợ mua hàng là 18.900.000 đồng. Trong quá trình mua bán ông Ch có trả cho công ty được số tiền 70.000.000 đồng, số tiền ông Nguyễn Huyền Ch còn nợ lại Công ty Cổ phần Xây Lắp AG là 88.900.000 đồng. Nội dung thỏa thuận giữa Công ty Cổ phần Xây Lắp AG với ông Ch là tự nguyện không trái với quy định của pháp luật nên được xác định là hợp đồng mua bán tài sản được quy định tại Điều 430 của Bộ luật dân sự năm 2015.

[3.2] Tại phiên tòa, nguyên đơn cung cấp “Bản đối chiếu công nợ ngày 03/01/2020, ngày 30/6/2020, ngày 31/7/2020, ngày 30/9/2020”, thể hiện số dư nợ cuối kỳ tính đến ngày 20/01/2020, ông Nguyễn Huyền Ch còn nợ chi nhánh Công ty Cổ phần Xây Lắp AG - Xí nghiệp sản xuất Bê Tông & Gạch không nung là

88.900.000 đồng và tại các Thông báo về việc thanh toán công nợ do Công ty Cổ phần Xây Lắp AG gửi được ông Ch ký tên xác nhận còn nợ. Do đó, có căn cứ xác định số tiền ông Nguyễn Huyền Ch còn nợ lại 88.900.000 đồng của Công ty Cổ phần Xây Lắp AG là có thật. Mặc dù, Tòa án thực hiện việc tổng đạt các văn bản tố tụng nhưng ông Ch nhận được văn bản vẫn không có ý kiến liên quan đến số tiền nguyên đơn đang khởi kiện được xem là từ bỏ quyền lợi của mình. Vì vậy, yêu cầu khởi kiện của Công ty Cổ phần Xây Lắp AG là có căn cứ nên được chấp nhận.

[3.3] Đối với yêu cầu trả tiền lãi do chậm trả từ ngày 25/7/2020 cho đến khi xét xử xong, theo Bảng đối chiếu công nợ thể hiện số tiền ông Ch còn nợ chi nhánh Công ty Cổ phần Xây Lắp AG - Xí nghiệp sản xuất Bê Tông & Gạch không nung là 88.900.000 đồng, Công ty Cổ phần Xây Lắp AG có thông báo yêu cầu ông Ch thanh toán số tiền còn nợ nhiều lần và theo Thông báo số 191.TB.XN (lần 3) vào ngày 17/7/2020, Công ty Cổ phần Xây Lắp AG cho ông Ch đến hết thời gian trả số tiền còn nợ đến ngày 24/7/2020, ông Ch có ký tên xác nhận nhưng vẫn không thực hiện nghĩa vụ thanh toán. Vì vậy, Công ty Cổ phần Xây Lắp AG yêu cầu tính lãi chậm trả từ ngày 25/7/2020 là có căn cứ theo quy định vào Điều 357, khoản 3 Điều 440 Bộ luật Dân sự năm 2015.

[3.3.1] Về mức lãi theo khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 là 10%/năm nhưng Công ty Cổ phần Xây Lắp AG chỉ yêu cầu tính mức lãi 0,73%/tháng là có lợi cho phía bị đơn và phù hợp nên được Hội đồng xét xử chấp nhận.

[3.3.2] Số tiền lãi chậm thực hiện nghĩa vụ được tính từ ngày 25/7/2020 đến ngày 10/02/2023 là 30 tháng 16 ngày:

88.900.000 đồng x 0.73%/tháng x 30 tháng 16 ngày = 19.815.217 đồng (*Mười chín triệu tám trăm mười lăm nghìn hai trăm mười bảy đồng*).

[3.3.3] Tổng số tiền gốc và lãi ông Nguyễn Huyền Ch phải trả cho Công ty Cổ phần Xây Lắp AG là 108.715.217 đồng (*Một trăm lẻ tám triệu bảy trăm mười lăm nghìn hai trăm mười bảy đồng*).

[4] Về án phí dân sự sơ thẩm:

[4.1] Yêu cầu khởi kiện của Công ty Cổ phần Xây Lắp AG được chấp nhận nên được nhận lại tiền tạm ứng án phí 2.725.452 đồng đã nộp theo biên lai thu số 0000975 ngày 28 tháng 10 năm 2022 tại Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Long Xuyên theo quy định tại khoản 1 điều 147 Bộ luật tố tụng Dân sự và Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

[4.2] Ông Nguyễn Huyền Ch phải nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại khoản 1 điều 147 Bộ luật tố tụng Dân sự và Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Bởi các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ vào:

+ Khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 85, điểm b khoản 2 Điều 227, Điều 228, khoản 1 Điều 244, Điều 271, Điều 273, Điều 278 và Điều 280 của Bộ luật tố tụng dân sự;

+ Điều 357, Điều 430, Điều 440, khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

+ Khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty Cổ phần Xây Lắp AG đối với ông Nguyễn Huyền Ch

1.1. Buộc ông Nguyễn Huyền Ch có nghĩa vụ trả cho Công ty Cổ phần Xây Lắp AG số tiền mua gạch không nung còn nợ lại 108.715.217 đồng (*Một trăm lẻ tám triệu bảy trăm mười lăm nghìn hai trăm mười bảy đồng*). Trong đó, nợ gốc là 88.900.000 đồng (*Tám mươi tám triệu chín trăm nghìn đồng*) và tiền lãi chậm trả tính đến ngày 10/02/2023 là 19.815.217 đồng (*Mười chín triệu tám trăm mười lăm nghìn hai trăm mười bảy đồng*).

1.2. Kể từ ngày bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên phải thi hành án không thi hành khoản tiền nêu trên, thì hàng tháng còn phải trả lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015, tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

2.1. Ông Nguyễn Huyền Ch phải nộp 5.435.761 đồng (*Năm triệu bốn trăm ba mươi lăm nghìn bảy trăm sáu mươi một đồng*) tại Chi cục Thi hành án Dân sự Thành phố Long Xuyên.

2.2. Công ty Cổ phần Xây Lắp AG được nhận lại 2.725.452 đồng (*Hai triệu bảy trăm hai mươi lăm nghìn bốn trăm năm mươi hai đồng*) đã nộp theo biên lai thu số 0000975 ngày 28 tháng 10 năm 2022 tại Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Long Xuyên.

3. Về quyền kháng cáo: Các đương sự có mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Riêng, các đương sự vắng mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hoặc bản án được niêm yết tại địa phương nơi cư ngụ để yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh An Giang giải quyết theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi

hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự “Đề thi hành”;
- VKSND.TPLX;
- TAND.An Giang;
- Lưu: hồ sơ;VP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Trịnh Ngọc Thúy