

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ TÂN AN
TỈNH LONG AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 46/2021/QĐST-DS

Tân An, ngày 14 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 97/2021/TLST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần V.

Địa chỉ trụ sở chính: số 89 L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội. Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần V là ông Phan Văn D; Địa chỉ: số 6 đường L, phường H, thành phố T, tỉnh Long An. Theo văn bản ủy quyền số: 1892/2021/UQ-VPB ngày 01 tháng 3 năm 2021.

- Bị đơn: Ông Lư Quốc T; sinh năm 1977.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số 1199/12A đường P, phường N, quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện nay: số 147/92 đường N, phường B, thành phố T, tỉnh Long An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ và cách thức trả nợ: Ông Phan Văn D là người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần V với ông Lư Quốc T thỏa thuận thống nhất: Ông Lư Quốc T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V số tiền gốc còn nợ trong hợp đồng tín dụng là 333.260.299đ (ba trăm ba mươi ba triệu, hai trăm sáu mươi nghìn, hai trăm chín mươi chín đồng) và tiền lãi tính đến ngày 06 tháng 5 năm 2021 là 39.108.096đ (ba mươi chín triệu, một trăm lẻ tám nghìn, không trăm chín mươi sáu đồng), tổng cộng là 372.368.395đ (ba trăm bảy mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi tám nghìn, ba trăm chín mươi lăm đồng), trả vào ngày 06 tháng 7 năm 2021.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 06/5/2021 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Xử lý Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã thế chấp:

Ông Phan Văn D là người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần V với ông Lư Quốc T thỏa thuận thống nhất: Đối với quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã thế chấp tại thửa đất số 28 tờ bản đồ số 1-14a, địa chỉ: số 147/92 đường Nguyễn Thông, phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 034460, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 05257 do ông Lư Quốc T đứng tên được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/5/2017 theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số LN1812051108986/LAN/HĐTC ngày 10/12/2018 được ký kết giữa ông Lư Quốc T với Ngân hàng Thương mại cổ phần V tại Văn phòng Công chứng Phạm Thị Hiên, số công chứng 12.014, quyển sổ 13 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/12/2018. Khi đến thời hạn thực hiện nghĩa vụ trả nợ mà ông Lư Quốc T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ gốc và tiền lãi theo thỏa thuận trên Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã thế chấp trên được phát mãi để đảm bảo thi hành án đối với số nợ trên cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V.

- Về án phí dân sự sơ thẩm là: 9.309.209đ (chín triệu, ba trăm lẻ chín nghìn, hai trăm lẻ chín đồng) đã có giảm một nửa do hòa giải thành. Ông Phan Văn D là người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần V với ông Lư Quốc T thỏa thuận thống nhất:

Ông Lư Quốc T chịu án phí dân sự sơ thẩm là: 9.309.209đ (chín triệu, ba trăm lẻ chín nghìn, hai trăm lẻ chín đồng).

Ngân hàng Thương mại cổ phần V không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại 8.944.215đ (tám triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn, hai trăm mười lăm đồng) cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005271 ngày 30/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là: 2.000.000đ (hai triệu đồng). Ông Phan Văn D là người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần V với ông Lư Quốc T thống nhất: Ông Lư Quốc T chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Ông Lư Quốc T có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.000.000đ (hai triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tỉnh LA;
- VKSND TPTA;
- Các đương sự;
- THA, AV;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

Nguyễn Thị Hồng Liên

