

Số: 122/2019/QĐST-DS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 16 tháng 12 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 12 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 491/2019/TLST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện T. Địa chỉ: Khóm 9, thị t, huyện T, tỉnh Cà Mau

Bị đơn: Ông Nguyễn K, sinh năm 1973. Trú tại: Ấp Ô, xã L, huyện T, tỉnh Cà Mau

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn K đồng ý trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện T (gọi tắt là Ngân hàng) tổng số tiền vay còn nợ và lãi phát sinh đến ngày 15/10/2019 là 920.716.542 đồng (Bằng chữ: Chín trăm hai mươi triệu bảy trăm mười sáu ngàn năm trăm bốn mươi hai đồng, trong đó: nợ gốc 427.000.000 đồng, nợ lãi 501.716.542 đồng).

Trường hợp, ông Nguyễn K không có khả năng thanh toán nợ cho Ngân hàng số tiền nợ gốc và lãi phát sinh tính đến thời điểm yêu cầu thì ông Nguyễn K đồng ý phát mãi tài sản thế chấp (Theo hợp đồng thế chấp số LA1015 ngày 08/3/2017 là phần đất 28.628m², tại thửa 504, 500, 501, 499, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Ô, xã L, huyện T, tỉnh Cà Mau. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào số: AK 382593, AK 382591, AK 382592 cấp cho ông K). Ông Nguyễn K còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi sau ngày 15/10/2019 đối với khoản nợ gốc cho đến khi thanh toán xong, theo mức lãi thoả thuận trong hợp đồng tín dụng.

Về án phí: Căn cứ khoản 3 Điều 144; Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 và Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án, buộc ông Nguyễn K phải nộp án phí dân sự có giá ngạch với số tiền là: 19.810.748 đồng (Chưa nộp). Ngân hàng Nông nghiệp và phát nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện T được hoàn lại số tiền 19.931.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0002834 ngày 01/12/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7+ và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Nguyên đơn; Bị đơn (02b);
- VKSND H. Trần Văn Thời (01b);
- Chi cục THADS H. Trần Văn Thời (01b);
- Lưu hồ sơ vụ án (01b);
- Lưu án văn (01b).

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lâm Thành Quang