

Số: 06/2025/QĐST-DS

Cà Mau, ngày 6 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 7 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 303/2025/TLST – DS ngày 02 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Lê Minh Tường, sinh năm 1982

Địa chỉ: Ấp Cây Giá, xã Định Thành, tỉnh Cà Mau.

- Bị đơn: Chị Thái Thị Thu Thủy, sinh năm 1989

Địa chỉ: Ấp Kinh Xáng, xã Định Thành, tỉnh Cà Mau.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Lê Minh Tường đồng ý hỗ trợ số tiền 25.000.000 đồng giá trị tài sản còn lại mà chị Thái Thị Thu Thủy đã bỏ ra để sửa chữa.

2.2. Buộc anh Lê Minh Tường giao cho chị Thái Thị Thu Thủy 25.000.000 đồng.

2.3. Buộc chị Thái Thị Thu Thủy di dời các ống nước, ống hơi dùng để sản xuất tôm để trả lại nhà và đất cho anh Lê Minh Tường. (các tài sản trong nhà gồm có 03 bể chứa nước và 17 hồ sản xuất tôm)

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự .

2.3. Thời gian trả các bên sẽ thực hiện trong giai đoạn thi hành án.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch 5%. Do các bên đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án nên phải chịu 50% án phí là 625.000 đồng. Qua hòa giải anh Trương tự nguyện chịu, anh đã dự nộp 10.000.000 đồng theo biên lai thu số 0006864 ngày 02/6/2025 tại Cơ quan Thi hành án huyện Đông Hải nay là Phòng Thi hành Dân sự khu vực 8, tỉnh Cà Mau, khấu trừ tiền án phí 625.000 đồng, anh Trương được nhận lại 9.375.000 đồng.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh CM;
- VKSND KV 8 - CM;
- Phòng THADS KV8-CM
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thạch Đoàn