

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 2 – CẦN THƠ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 249/2026/QĐST.DS

Cần Thơ, ngày 27 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ TẠI PHIÊN TÒA
TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 - CẦN THƠ**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà **Đặng Thị Huệ**

Các Hội thẩm nhân dân

1. Bà Trần Vĩnh Hạnh

2. Ông Huỳnh Văn Nhân

Thư ký phiên tòa: Bà **Lê Ngọc Gia Hân** – Thư ký Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Cần Thơ.

Căn cứ các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 267/TLST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2026 về việc tranh chấp “*Hợp đồng vay tài sản*”, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 468/2026/QĐST-DS ngày 07/4/2026 và Quyết định hoãn phiên tòa số 345/2026/QĐST-DS ngày 08/5/2026.

XÉT THẤY

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Đặng Thị H, sinh năm 1979 (có mặt).

Địa chỉ: Q, xã T, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: ông Nguyễn Ngọc V, sinh năm 1973, bà Đỗ Thị T, sinh năm 1974 (có mặt).

Địa chỉ: E Hồ T, phường T, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[2.1] Bị đơn – ông Nguyễn Ngọc V và bà Đỗ Thị T có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn – bà Đặng Thị H số tiền còn nợ là 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).

[2.2] Thời hạn trả: Trong thời hạn 03 tháng, kể từ ngày xét xử (27/5/2026 đến 27/8/2026).

[2.3] Khi bị đơn trả xong số tiền nêu trên, nguyên đơn có nghĩa vụ trả cho bị đơn giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản chính số CH:00137 cấp ngày 10/7/2020 cấp cho ông Nguyễn Ngọc V.

3. Án phí dân sự sơ thẩm:

- Bị đơn phải chịu 5.000.000 đồng.

- Nguyên đơn được nhận lại 3.250.000 đồng theo biên lai thu số 0004271 ngày 06/3/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Cần Thơ.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND KV2-CT;
- VKSND TPCT;
- TAND TPCT;
- Phòng THA DS KV2 - CT.
- Lưu hồ sơ

**T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đặng Thị Huệ

