

Từ Sơn, ngày 18 tháng 02 năm 2021

Số: 30/2020/QĐST-KDTM

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ và Điều 212 và Điều 213 của bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08/02/2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 61/TLST-KDTM ngày 11/01/2021.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP CT Việt Nam

Địa chỉ: 108 THĐ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức Th – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền Bà Nguyễn Thị N – Chức vụ: Trưởng phòng bán lẻ Ngân hàng TMCP CT Việt Nam, Chi nhánh KCN Tiên Sơn; Địa chỉ: Số 18, đường TS11 khu công nghiệp TS, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Chu D, sinh năm 1969.

Bà Trần Thị V, sinh năm 1973.

Cùng trú tại: Thôn KT, xã HM, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Anh Nguyễn Chu PA sinh năm 1992.

Anh Nguyễn Chu Việt T, sinh năm 1996.

Cùng trú tại: Thôn KT, xã HM, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Nguyễn Chu D, bà Trần Thị V có nghĩa vụ trả Ngân hàng TMCP CT Việt Nam tổng số tiền tạm tính đến ngày 03/2/2021 là 5.937.141.582 đồng (*năm tỷ chín trăm ba mươi bảy triệu, một trăm bốn một nghìn, năm trăm tám mươi hai đồng*) Trong đó lãi trong hạn là 803.457.279đ; lãi quá hạn 243.684.303đ. Kể từ ngày 03/2/2021 ông Nguyễn Chu D bà Trần Thị V phải chịu lãi suất trên dư nợ gốc theo lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng cho vay hạn mức số 02/2019-HĐCVHM/NHCT285-DV ngày 05/03/2019 giữa Ngân hàng TMCP CT Việt Nam – Chi nhánh KCN Tiên Sơn với Ông Nguyễn Chu D bà Trần Thị V và các văn bản có liên quan cho đến khi Ông Nguyễn Chu D và bà Trần Thị V tắt toán xong các khoản nợ.

Nếu ông D bà V không trả được nợ cho Ngân hàng TMCP CT Việt Nam thì Ngân hàng TMCP CT Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ công nợ theo các hợp đồng thế chấp như sau:

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 061115/HĐTC-TS1 ngày 19/11/2015, số công chứng 2044/2015. Quyền số: 01TP/CC – SCC/HĐGD gồm: Quyền sử dụng đất thửa số 61, tờ bản đồ số 27 diện tích 90m² tại xã PK, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 185228 do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 04/11/2015, giấy CNQSDĐ mang tên ông Nguyễn Chu D và bà Trần Thị V và tài sản gắn liền với đất.

Tài sản trên đã được ký hợp đồng thế chấp qua công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 19/11/2015.

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 061115/HĐTC-TS2 ngày 01/12/2015. Số công chứng 2108/2015. Quyền số: 01TP/CC – SCC/HĐGD gồm: Quyền sử dụng đất thửa số 373, tờ bản đồ số 06 diện tích 356 m² tại thôn KT, xã HM, huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh nay là thửa số 264, tờ bản đồ số 61 tại thôn KT, xã HM, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 010143 do UBND huyện Từ Sơn cấp ngày 14/07/2004; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00340 QSDĐ/642/QĐ-CT, giấy CNQSDĐ mang tên hộ ông Nguyễn Chu D và tài sản trên đất.

Tài sản trên đã được ký hợp đồng thế chấp qua công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 01/12/2015.

3. Về án phí, lệ phí Tòa án: Ông Nguyễn Chu D, bà Trần Thị V phải chịu 65.685.707 đồng (sáu mươi năm triệu, sáu trăm tám năm nghìn, bảy trăm linh bảy đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP CT Việt Nam 57.000.000đ (Năm mươi bảy triệu đồng chẵn) theo biên án thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án

AA/2019/0003880 ngày 06/1/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Về chi phí xem xét thẩm định: Ngân hàng TMCP CT Việt Nam tự nguyện chi và tự chịu chi phí xem xét thẩm định không yêu cầu Tòa án giải quyết.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự và mục 4, 5 điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TA tỉnh Bắc Ninh
- VKSND thị xã Từ Sơn;
- Chi cục THADS thị xã Từ Sơn;
- Các đương sự, lưu

THẨM PHÁN

Nguyễn Sỹ Khả