

Số: 63/2023/QĐST-DS

Đ H, ngày 20 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12/12/2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 175/2023/TLST – DS ngày 16/6/2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Á Châu

Địa chỉ: số 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến Ph – chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình L – Chức vụ: Phó giám đốc phòng quản lý nợ

Ông Nguyễn Đình Lợi ủy quyền tham gia tố tụng cho ông Lâm Trần Th tham gia tố tụng.

Bị đơn: Anh Nguyễn Phạm Hải Qu, sinh năm 1998

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Nguyễn Phạm Nhật Qu, sinh năm 1997

Cùng địa chỉ: ấp Bửu 2, xã Long Điền Đông, huyện Đ H, Bạc Liêu

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1960

Bà Nguyễn Thị Ng, sinh năm 1967

Người đại diện theo ủy quyền của ông C, bà Ng: Anh Nguyễn Phạm Nhật Qu, sinh năm 1997

Cùng địa chỉ: ấp Bửu 2, xã Long Điền Đ, huyện Đ H, tỉnh Bạc Liêu.

2/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Phạm Hải Qu thừa nhận và đồng ý trả cho Ngân hàng tiền vay tính đến ngày 12/12/2023 là 494.311.678 đồng (trong đó tiền gốc 392.855.000 đồng, lãi trong hạn 23.853.926 đồng, lãi quá hạn 72.511.495 đồng, lãi phạt 5.091.258 đồng) và đồng ý trả lãi suất phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký từ ngày 13/12/2023 cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng

Buộc anh Nguyễn Phạm Hải Qu trả cho Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền vay tính đến ngày 12/12/2023 là 494.311.678 đồng (trong đó tiền gốc 392.855.000 đồng, lãi trong hạn 23.853.926 đồng, lãi quá hạn 72.511.495 đồng, lãi phạt 5.091.258 đồng) và trả lãi suất phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký từ ngày 13/12/2023 cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng

Trường hợp anh Nguyễn Phạm Hải Qu không thực hiện nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm để thu hồi nợ vay theo hợp đồng thế chấp số BLI.BĐCN.238.310519 ngày 04/06/2019 là quyền sử dụng đất tại thửa số 0082, tờ bản đồ số 20, diện tích 20.272 m² được UBND huyện Đ H cấp ngày 20/7/2004, tặng cho anh Qu ngày 21/5/2019. Hợp đồng thế chấp số BLI.BĐCN.232.210819 ngày 22/08/2019 là quyền sử dụng đất tại thửa số 0102, tờ bản đồ số 20, diện tích 20.158m², được UBND huyện Đ H cấp ngày 20/7/2004, xác nhận tặng cho anh Quang ngày 09/8/2019. Phần đất tọa lạc ấp Bửu 2, xã Long Điền Đ, huyện Đ H, tỉnh Bạc Liêu.

Các đương sự tham gia phiên hòa giải cùng đồng ý, thống nhất phương thức trả nợ sẽ được thỏa thuận cụ thể ở giai đoạn thi hành án.

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch các bên đương sự thống nhất thỏa thuận anh Nguyễn Phạm Hải Qu phải chịu số tiền là 11.886.000 đồng. Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền tạm ứng án phí số tiền là 11.598.000 đồng theo biên

lai thu số 0000303 ngày 16/06/2023. Các đương sự nộp và nhận tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ H.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ anh Nguyễn Phạm Hải Qu phải chịu 700.000 đồng. Ngân hàng đã nộp tiền chi phí tố tụng là 700.000 đồng. Buộc anh Nguyễn Phạm Hải Qu hoàn lại cho Ngân hàng.

3/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Đ H;
- Chi cục THADS huyện Đ H;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thạch Thị Ngọc Bích