

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 211, 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 3 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 18/2018/TLST - DS ngày 21 tháng 6 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bảo V;

Địa chỉ: Tầng ...tòa nhà Corner stone, số 16 đường Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Quyết Th- Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Xuân D và ông Nguyễn Văn H, - Cán cán bộ của ngân hàng

2. Bị đơn: Bà Ngô Thị Th; sinh năm 1968

Ông Đỗ Văn H; sinh năm 1958

Đều trú tại: Thôn Văn Q, xã Đỗ Đ, Thanh O, TP. Hà N.

Bà Th ủy quyền cho ông H tham gia tố tụng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về khoản vay nợ: Ngân hàng TMCP Bảo V và ông H, bà Th thống nhất thỏa thuận về khoản vay nợ của hợp đồng tín dụng số 53/2016/HĐTD2/BVB039, tính đến ngày 07/3/2019, dư nợ gốc là 431.690.000 đồng, lãi trong hạn là 92.892.344 đồng và lãi quá hạn là 55.599.589 đồng. Tổng cộng khoản phải trả cho ngân hàng là 580.181.933 đồng (Năm trăm tám mươi triệu, một trăm tám một nghìn, chín trăm ba ba đồng).

Về thời hạn trả nợ và xử lý tài sản thế chấp: Các bên thống nhất thỏa thuận:

Kể từ thời điểm Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai ra quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên có hiệu lực pháp luật, ông H và bà Th không trả được hết khoản vay trên thì ngân hàng TMCP Bảo V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mại tài sản thế chấp gồm quyền sử đất và các tài sản trên đất(Tài sản trên đất là 01 ngôi nhà 02 tầng có diện tích khoảng trên 60 m² và công trình phụ trên đất thuộc quyền sở hữu duy nhất của ông H và bà Th, không liên quan đến con và những người khác trong gia đình của ông H và bà Th) đã thế chấp cho ngân hàng thuộc thửa đất số 521 (tách từ thửa 361), tờ bản đồ số 02 tại thôn Văn Q, xã Đỗ Đ, huyện Thanh O, Tp Hà Nội được cấp giấy chứng nhận QSD đất số BG170522, sổ sổ cấp giấy CH 00070 do ủy ban nhân dân huyện Thanh Oai, Tp Hà Nội cấp ngày 04/10/2011 mang tên ông Đỗ Văn H theo hợp đồng thế chấp công chứng số 0186.2016/HĐTC, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 02/3/2016 tại văn phòng công chứng Minh Thành, TP Hà Nội. Trường hợp phát mại tài sản thế chấp không đủ trả hết nợ cho ngân hàng khoản vay trên thì ông H và bà Th tiếp tục trả nốt phần nợ gốc và nợ lãi còn lại cho đến khi thanh toán xong khoản vay trên.

Về khoản lãi phát sinh: Các đương sự đều thống nhất thỏa thuận: Kể từ ngày 08/3/2019 ông H và bà Th chưa trả được khoản vay trên vẫn phải tiếp tục chịu lãi trên dư nợ gốc chưa trả được theo mức lãi suất quá hạn đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

3. Án phí: Áp dụng điều 147 bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 về ...án phí, lệ phí Tòa án;

Chấp nhận sự tự nguyện của Ông H và bà Th tự nguyện chịu liên đới chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 13.603.638 đồng. (Mười ba triệu, sáu trăm linh ba nghìn sáu trăm ba tám đồng)

Hoàn trả tiền tạm ứng phí số tiền **12.000.000** đồng cho ngân hàng TMCP Bảo V) đã nộp theo biên lai thu số 02256 ngày 21 tháng 6 năm 2018 tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai. TP Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Thanh Oai;
- TAND TP Hà Nội;
- L- u.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THANH OAI
Thẩm phán

Bùi Thị Hồng