

Số: 67/2024/QĐST- DS

Đà Lạt, ngày 20 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 214/2024/TLST- DS ngày 04 tháng 7 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty cổ phần M nợ và quản lý tài sản H1; trụ sở: Số A N, phường Đ, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thế Q. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H; trụ sở: Số B bis N, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Hợp đồng ủy quyền số 171.01/2024/HĐUQ/AMC-HDBank ngày 03/01/2024)

Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H: Bà Phạm Thị H và ông Phan Thanh D (Theo hợp đồng ủy quyền ngày 03/01/2024 và Giấy ủy quyền ngày 17/6/2024).

- Bị đơn: Bà Phạm Thị Bích T, sinh năm 1982 và ông Đặng Nguyễn Đăng K, sinh năm 1979; địa chỉ: Tổ T, Phường A, thành phố Đ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Phạm Thị Bích T và ông Đặng Nguyễn Đăng K có trách nhiệm trả cho Công ty cổ phần M nợ và quản lý tài sản H1 toàn bộ số tiền tính đến ngày 12/9/2024 là 4.000.740.187 (bốn tỷ, bảy trăm bốn mươi nghìn, một trăm tám mươi

bảy) đồng, trong đó: Nợ gốc: 2.999.999.895 đồng; nợ lãi trong hạn: 198.778.173 đồng; lãi quá hạn: 801.962.119 đồng theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 16522/22MN/HĐTD ngày 12/4/2022, phụ lục Hợp đồng tín dụng số 16522/22MN/HĐTD/PL01 ngày 24/8/2022 giữa Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H (H1) với bà Phạm Thị Bích T và ông Đặng Nguyễn Đăng K.

Bà Phạm Thị Bích T và ông Đặng Nguyễn Đăng K có trách nhiệm tiếp tục trả cho Công ty cổ phần M nợ và quản lý tài sản H1 tiền lãi phát sinh từ ngày 13/9/2024 cho đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng hạn mức số 16522/22MN/HĐTD ngày 12/4/2022, phụ lục Hợp đồng tín dụng số 16522/22MN/HĐTD/PL01 ngày 24/8/2022 giữa Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H (H1) với bà Phạm Thị Bích T và ông Đặng Nguyễn Đăng K

2.2. Trường hợp bà Phạm Thị Bích T và ông Đặng Nguyễn Đăng K không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Công ty cổ phần M nợ và quản lý tài sản H1 thì Công ty cổ phần M nợ và quản lý tài sản H1 được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 13765/22MN/HĐBĐ ngày 12/4/2022 công chứng tại Phòng C, tỉnh Đồng Nai ngày 12/4/2022 và Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 29101/22MN/HĐBĐ ngày 24/8/2022 công chứng tại Phòng C, tỉnh Đồng Nai ngày 24/8/2022.

Tài sản bảo đảm cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 443095 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ cấp ngày 21/11/2018, cập nhật thay đổi ngày 01/7/2022 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 287874 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ cấp ngày 04/3/2016; cập nhật thay đổi ngày 08/4/2022.

2.3. Trường hợp số tiền phát mãi tài sản bảo đảm không đủ trả hết nợ thì bà Phạm Thị Bích T và ông Đặng Nguyễn Đăng K phải có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho Công ty cổ phần M nợ và quản lý tài sản H1 cho đến khi hết nợ.

2.4. Sau khi bà Phạm Thị Bích T và ông Đặng Nguyễn Đăng K hoàn tất nghĩa vụ trả nợ thì Công ty cổ phần M nợ và quản lý tài sản H1 có trách nhiệm trả lại cho bà Phạm Thị Bích T và ông Đặng Nguyễn Đăng K bản chính giấy tờ sau: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 443095 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ cấp ngày 21/11/2018, cập nhật thay đổi ngày 01/7/2022 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 287874 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ cấp ngày 04/3/2016; cập nhật thay đổi ngày 08/4/2022.

2.5. Về chi phí tố tụng: Bà Phạm Thị Bích T và ông Đặng Nguyễn Đăng K phải trả lại cho Công ty cổ phần M nợ và quản lý tài sản H1 số tiền 12.200.000 (mười hai triệu, hai trăm nghìn) đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

2.6. Về án phí: Bà Phạm Thị Bích T và ông Đặng Nguyễn Đăng K tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền 56.000.370 (năm mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi) đồng.

Hoàn trả cho Công ty cổ phần M nợ và quản lý tài sản H1 số tiền 53.628.000 (năm mươi ba triệu, sáu trăm hai mươi tám nghìn) đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000947 ngày 03/7/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Tp. Đà Lạt;
- THA dân sự Tp. Đà Lạt;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Trần Thị Hương Trang