

Hoàng Hóa, ngày 15 tháng 9 năm 2022

Số: 293/2022/QĐST-HNGĐ

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 271/2022/TLST-HNGĐ ngày 09 tháng 8 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi tròn biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị Lê Thị Th, sinh năm 1993

Địa chỉ: Thôn Hảo N, xã Hoàng Q, huyện H, tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn: Anh Đoàn Hữu V, sinh năm 1990

Địa chỉ: Thôn Đ, xã Hoàng Q, huyện H, tỉnh Thanh Hóa.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Lê Thị Th và anh Đoàn Hữu V có tài sản chung: 01 diện tích đất 120m² thửa số 302, tờ bản đồ số: 02(E-48-08-111-f) lô số 24 – mặt bằng quy hoạch số 18/MBQH –UBND được UBND huyện Hoàng Hóa phê duyệt ngày 06/5/2019.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên Đoàn Hữu V và Lê Thị Th

Địa chỉ: Thôn Tự Đông, xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Theo biên bản thẩm định tại chỗ ngày 22/8/2022 thể hiện: 01 diện tích đất 120m² thửa số 302, tờ bản đồ số: 02(E-48-08-111-f) lô số 24 – mặt bằng quy hoạch số 18/MBQH –UBND được UBND huyện Hoàng Hóa phê duyệt ngày 06/5/2019.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên Đoàn Hữu V và Lê Thị Th

Địa chỉ: Thôn Tự Đông, xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa có tư cậ như sau:

Phía đông dài 20,0m giáp lô 25(thửa 1190) hộ ông Nguyễn Hữu tấn và bà Bùi Thị Phúc.

Phía tây dài 20,0m giáp lô 23(thửa 1192) hộ ông Hoàng Thanh Bình và bà Lê Thị Thanh 162.

Phía bắc dài 0,60m giáp lô 35(thửa 1180 tương ứng thửa 302 cũ).

Phía nam dài 06,0m giáp đường đi của MBQH.

Chị Lê Thị Th và anh Đoàn Hữu V thỏa thuận như sau: Giao cho chị Lê Thị Th được quyền sử dụng, định đoạt toàn bộ diện tích đất 120m² thửa số 302, tờ bản đồ số: 02(E-48-08-111-f) lô số 24 – mặt bằng quy hoạch số 18/MBQH –UBND được UBND huyện Hoằng Hóa phê duyệt ngày 06/5/2019. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên Đoàn Hữu V và Lê Thị Th. Địa chỉ: Thôn Tự Đông, xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Chị Th, anh V thống nhất giá trị diện tích đất là 200.000.000đ(Hai trăm triệu đồng).

Chị Lê Thị Th có quyền đề nghị cơ quan hành chính có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đối với phần diện tích được nhận theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Chị Lê Thị Th tự nguyện chịu 5.000.000đồng(năm triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm được trừ vào số tiền 1.250.000đ(một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng), tạm ứng án phí mà chị đã nộp theo biên lai thu số AA/2021/0010975 ngày 05/8/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa. Chị Th còn phải nộp 3.750.000đ(Ba triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7,7a và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND h.Hoằng Hóa;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Chi cục THADS h.Hoằng Hóa;
- UBND Hoằng Q;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Phương

