

Số: 266/2025/QĐST-DS

Vĩnh Long, ngày 26 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy:

- Căn cứ Đơn yêu cầu hòa giải gửi Ủy ban nhân dân xã An Hiệp, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre đề ngày 01/10/2019 của ông Lữ Văn C: Có nội dung khởi kiện yêu cầu ông Nguyễn Văn V giao trả cho gia đình ông phần đất đã lấn chiếm thuộc một phần thửa đất số 368, tờ bản đồ số 6, diện tích 1457m², tọa lạc tại xã An Hiệp, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

- Căn cứ biên bản hòa giải của Ủy ban nhân dân xã An Hiệp, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre ngày 18/10/2019:

+ **Về thủ tục hòa giải:** Chưa đảm bảo đúng thành phần của Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai (do thiếu đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã và **Trưởng** ấp) theo quy định tại Điều 88 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013 (nay theo quy định tại Điều 235 của Luật đất đai năm **2024**).

+ Các bên đương sự tranh chấp tham gia hòa giải chưa đầy đủ. Cụ thể:

Theo đơn yêu cầu hòa giải tại xã ngày 01/10/2019, người bị kiện là ông Nguyễn Văn V. Theo đơn khởi kiện tại Tòa án ngày 28/5/2025, người bị kiện là ông Nguyễn Văn V và bà **Phạm Thị C**. Nhưng tại biên bản hòa giải xã ngày 18/10/2019, không có bà Phạm Thị C tham gia hòa giải và cũng không có ủy quyền cho người khác tham gia hòa giải tại xã theo quy định.

Vì vậy, vụ án xem như chưa qua thủ tục hòa giải ở cơ sở tại Ủy ban nhân dân xã An Hiệp, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre là nơi có đất tranh chấp, theo qui định tại Điều 202, 203 Luật đất đai năm 2013 và Điều 88 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (hiện nay theo quy định tại Điều 235, 236 của Luật đất đai năm 2024).

Từ những phân tích nêu trên, xác định hồ sơ vụ án của ông Lữ Văn C khởi kiện đối với ông Nguyễn Văn V và bà Phạm Thị C thuộc trường hợp chưa có đủ điều kiện khởi kiện theo quy định của pháp luật, nên trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo cho ông Lữ Văn C. **Giao hồ sơ** về Ủy ban nhân dân xã An Hiệp, tỉnh Vĩnh Long tổ chức hòa giải lại theo đúng quy định (khi ông Lữ Văn C có yêu cầu).

Căn cứ quy định tại điểm **b**, khoản 1 Điều 192; điểm **g** khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 2 Điều 3 của Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 237/2025/TLST-**DS** ngày 05 tháng 11 năm 2025 về việc tranh chấp “*Quyền sử dụng đất*”, giữa:

- *Nguyên đơn*: **Ông Lữ Văn C**, sinh ngày 02/12/1972

Căn cước công dân số: 083072008304, cấp ngày 20/01/2022.

Địa chỉ: Ấp C, xã H, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn*: **1. Ông Nguyễn Văn V**, sinh ngày 14/8/1956

Căn cước công dân số: 083056000368.

2. Bà Phạm Thị C, sinh ngày 15/8/1954

Căn cước công dân số: 083154003327.

Cùng địa chỉ: Ấp C, xã H, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Trần Thị Kim H, sinh năm 1977

2. Lữ Huệ Đ, sinh năm 2003

3. Lữ Chiến Tấn S, sinh năm 2006

4. Phạm Anh T, sinh năm 1982

Cùng địa chỉ: Ấp C, xã H, tỉnh Vĩnh Long.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo cho ông Lữ Văn C.
Giao hồ sơ về Ủy ban nhân dân xã An Hiệp, tỉnh Vĩnh Long tổ chức hòa giải lại theo đúng quy định (khi ông Lữ Văn C có yêu cầu).

- *Về tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm*: Ông Lữ Văn C được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 625.000 đồng (Sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số: 0007652 và 0007749 ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh **Vĩnh Long**.

3. Đương sự **có tên nêu trên** có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 - Vĩnh Long có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 8 - Vĩnh Long;
- Phòng THADS khu vực 8 - Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Thị Mỹ Duyên

