

Số: 10/2020/QĐST-DS

Quận Ngô Quyền, ngày 29 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 39/2020/TLST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Đ (gọi tắt là SBank); địa chỉ trụ sở: Đường T, phường P, quận H, thành phố H.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Hoàng T - Chuyên viên xử lý nợ là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền số 3781/2020/UQ-SeaBank của Ngân hàng thương mại cổ phần Đ ngày 24/3/2020

- *Bị đơn*: Ông Phùng Ngọc Đ1; nơi ĐKKHTT: Đường Đ, phường C, quận N, thành phố H; nơi tạm trú: Đường Đ2, phường Đ2, quận H, thành phố H; có mặt.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về khoản tiền nợ: Ông Phùng Ngọc Đ1 xác nhận còn nợ SBank theo Hợp đồng tín dụng từng lần số: REF1914100233/HDTD/HP4-PND ngày 22/5/2019 tổng số tiền tạm tính đến ngày 21/7/2020 là: 632.767.926 đồng, trong đó, nợ gốc: 585.643.041 đồng; nợ lãi trong hạn: 43.678.090 đồng; nợ lãi quá hạn: 3.446.795 đồng.

- Phương án trả nợ như sau:

+ Ngày 24/8/2020, ông Phùng Ngọc Đ1 có trách nhiệm trả SBank số tiền nợ gốc là 38.257.041 đồng.

+ Ngày 24/9/2020, ông Phùng Ngọc Đ1 có trách nhiệm trả SBank số tiền nợ lãi là 47.124.885 đồng.

+ Ông Phùng Ngọc Đ1 có trách nhiệm trả cho SBank số tiền nợ gốc còn lại là: 547.386.000 đồng theo thỏa thuận của Hợp đồng tín dụng đã ký kể từ tháng 7/2020 đến khi trả hết khoản nợ.

- Ông Phùng Ngọc Đ1 tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi đối với số tiền nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 22/7/2020 đến khi thanh toán hết nợ theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng.

- Trường hợp ông Phùng Ngọc Đ1 vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo lộ trình trên thì SeaBank có quyền đề nghị cơ quan Thi thành án phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng 35,88 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1259 (tách ra từ thửa 469), tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Tổ dân phố 1, Phường Đằng Hải, Quận Hải An TP. Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR436610, số vào sổ cấp GCN: CH13609 do Ủy ban nhân dân Quận Hải An cấp ngày 28/03/2019 cho ông Nguyễn Xuân Trường, ngày 01/04/2019, đã chuyển nhượng cho bà Đào Bích Thủy theo Hồ sơ số 005128.CN.001, ngày 20/05/2019, đã chuyển nhượng cho ông Phùng Ngọc Đ1 theo Hồ sơ số 005128.CN.002 tại Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Quận Hải An để thu hồi nợ; theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: REF1914100233/HDTCH/HP4-PND, số công chứng: 2539, Quyền số: 01/2019.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/5/2019 tại Văn phòng công chứng Hải Phòng để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ của ông Phùng Ngọc Đ1.

- Kể từ ngày Ngân hàng có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, ông Phùng Ngọc Đ1 còn phải chịu khoản tiền lãi đối với số tiền lãi chưa thanh toán (bao gồm nợ lãi trong hạn và nợ lãi quá hạn tính đến ngày 21/7/2020 chưa thanh toán) theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Về án phí: Chấp nhận sự tự nguyện nhận của ông Phùng Ngọc Đ1 nộp cả tiền án phí dân sự sơ thẩm là: 14.655.000 (mười bốn triệu sáu trăm năm mươi lăm nghìn) đồng. Trả lại cho SBank số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp 14.347.000 đồng (mười bốn triệu ba trăm bốn bảy nghìn) đồng theo biên lai thu số 0006511 ngày 12/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Ngô Quyền;
- Chi cục THADS quận Ngô Quyền;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hậu