

Số: 329/2025/QĐ-PT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Tuyết Trinh

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Tũu

Ông Phan Đức Phương

- Thư ký phiên tòa: Ông Trần Mạnh Hùng - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Đức - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 68/2024/DS-ST ngày 19/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An bị kháng cáo, như sau:

Ngày 20/8/2024, bị đơn là ông Nguyễn Văn R, bà Nguyễn Thị X có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

Ngày 28/8/2024, bị đơn là ông Nguyễn Văn R, bà Nguyễn Thị X có đơn kháng cáo bổ sung.

XÉT THẤY:

Ngày 25/2/2025, Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh có Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 535/2025/QĐ-PT, ấn định thời gian mở phiên tòa vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 14/3/2025. Tuy nhiên, tại phiên tòa người kháng cáo là ông Nguyễn văn R, bà Nguyễn Thị X đã được triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt không rõ lý do. Nên, Hội đồng xét xử đã quyết định hoãn phiên tòa.

Phiên tòa được mở lại vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 18/4/2024. Tại phiên tòa người kháng cáo ông Nguyễn văn R, bà Nguyễn Thị X đã được triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt không rõ lý do.

Xét thấy, người kháng cáo là ông Nguyễn văn R, bà Nguyễn Thị X đã được triệu tập hợp lệ hai lần nhưng vẫn vắng mặt tại phiên tòa mà không có lý do chính

đáng, không thuộc trường hợp bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan nên bị coi như đã từ bỏ việc kháng cáo.

Căn cứ vào Điều 289 và Điều 295 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 965/2024/TLPT-DS ngày 06/12/2024 về việc *“Tranh chấp quyền sử dụng đất, khôi phục lại hiện trạng ban đầu và huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”*, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn S, sinh năm 1971; Địa chỉ: I đường T, Phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông S: Ông Huỳnh Văn M, sinh năm 1954; Địa chỉ: Ấp C, xã H, huyện Đ, tỉnh Long An.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Nguyễn Bá H – Công ty L, Đoàn Luật sư Thành phố H;

- *Bị đơn:*

1. Ông Nguyễn Văn R, sinh năm 1966;

2. Bà Nguyễn Thị X, sinh năm 1965;

Cùng địa chỉ: Ấp T, xã B, huyện Đ, tỉnh Long An.

Người đại diện theo ủy quyền của ông R: Ông Nguyễn Hoàng H1, sinh năm 1986; Địa chỉ: ấp T, xã B, huyện Đ, tỉnh Long An (Giấy ủy quyền ngày 22/11/2021).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Luật sư Trần Thị Mai H2 - Văn phòng Luật sư Trần Thị Mai H2, Đoàn Luật sư tỉnh L.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ủy ban nhân dân huyện Đ; Địa chỉ: Khu phố B, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Long An.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đào Ngọc T - Phó Chủ tịch (Văn bản ủy quyền số 1469/UBND-TNMT ngày 02/6/2021)

2. Bà Huỳnh Thị A, sinh năm 1972; Địa chỉ: Số I đường T, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Huỳnh Thị A: Luật sư Nguyễn Bá H – Công ty L, Đoàn luật sư Thành phố H.

3. Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1962; Địa chỉ: Ấp C, xã B, huyện Đ, tỉnh Long An.

4. Ông Đặng Hữu Đại N, sinh năm 1972; Địa chỉ: D khu phố B, phường H, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Bà Nguyễn Thị Mỹ N1, sinh năm 1958; Địa chỉ: Số D V, Phường C, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Ông Nguyễn Thành C, sinh năm 1972; Địa chỉ: Ấp C, xã B, huyện Đ, tỉnh Long An.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 68/2024/DS-ST ngày 19/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này..

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0000064 ngày 27/8/2024 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An và số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0000065 ngày 27/8/20204 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An được sung vào công quỹ Nhà nước.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh Long An;
- VKSND tỉnh Long An;
- Cục THADS tỉnh Long An;
- Các đương sự (12);
- Lưu HS (2), VT (5) 24B (QĐ-TMH)

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Thị Tuyết Trinh